



AXENCIA GALEGA
DE DESENVOLVEMENTO
RURAL



Fondo Europeo Agrícola
de Desenvolvemento Rural:
Europa inviste no rural



GOBERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN

X  21·22



GUÍA DE ORDENACIÓN PRODUCTIVA

PARA A POSTA EN VALOR DE TERREOS: ALDEA MODELO DE BUSTELO DE FISTEUS [TERMO MUNICIPAL DE QUIROGA]

AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Lugar da Barcia 56, Laraño
15897 Santiago de Compostela
T. + 34 981 547 354
infoagader@xunta.gal
agader.xunta.gal

FEBREIRO 2022





ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	5
2. AXENTES PARTICIPANTES	7
3. DESCRICIÓN E LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO	8
4. XUSTIFICACIÓN DA ELECCIÓN COMO ALDEA MODELO	11
4.1. OPORTUNIDADES IDENTIFICADAS PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN	11
4.2. DIFICULTADES PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN	11
5. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA	13
5.1. POBOACIÓN.....	13
5.2. ACTIVIDADE ECONÓMICA LOCAL	16
5.3. ANÁLISE SOCIOECONÓMICO	17
6. CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA	18
7. ANÁLISE DA ZONA DE ACTUACIÓN	24
7.1. ANÁLISE SIMPLIFICADO.....	24
7.2. MAPA FORESTAL.....	26
7.3. MAPA DE CULTIVOS E APROVEITAMENTOS.....	27
7.4. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS	28
7.5. CAPACIDADE PRODUTIVA DOS TERREOS	30
7.6. CARACTERIZACIÓN FÍSICA DOS TERREOS	35
7.7. CARACTERIZACIÓN DA PROPIEDAD DOS TERREOS	38
7.8. DEFINICIÓN DE USOS.....	41
7.9. ANÁLISE HISTÓRICA	43
7.10. ESTADO ACTUAL.....	48
7.11. CARACTERIZACIÓN VISUAL DA SITUACIÓN ACTUAL.....	50
8. CARACTERIZACIÓN DA PROTECCIÓN PATRIMONIAL	52
9. CARACTERIZACIÓN DA PROTECCIÓN HIDROGRÁFICA	55
10. CARACTERIZACIÓN INFRAESTRUCTURAS	56
11. ORDENACIÓN PRODUTIVA DOS TERREOS	57
11.1. CARACTERIZACIÓN DOS TIPOS DE CULTIVO ANALIZADOS	57
12. SISTEMA DE XESTIÓN DE TERRAS	61
12.1. PARCELAS OBXECTO DE ACTUACIÓN.....	61
12.2. PREZO MÍNIMO DE ARRENDAMENTO	61
12.3. DURACION DO ARRENDAMENTO.....	62
13. OBRAS E INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN DAS ACTIVIDADES A DESENVOLVER NA ALDEA MODELO	62
14. CRITERIOS DE VALORACIÓN DAS PROPOSTAS NO SUPOSTO DE CONCORRENCIA DE VARIAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN NO PROXECTO	64

ÍNDICE IMAXES

Imaxe 1: Localización da Comarca de Quiroga	8
Imaxe 2: Localización da Aldea Modelo na parroquia e concello de Quiroga.....	9
Imaxe 3: Perímetro da aldea modelo sobre ortofoto 2020.....	10
Imaxe 4: Perímetro da aldea modelo a vista de <i>dron</i> (xuño de 2021).....	10
Imaxe 5: Vista xeral da Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus.....	12
Imaxe 6: Temperaturas medias anuais (°C).....	18
Imaxe 7: Caracterización climática de Quiroga. Fonte <i>meteogalicia.gal</i> elaboración propia. ..	19





Imaxe 8: Caracterización climática. Mapa das variantes climáticas en Galicia.	20
Imaxe 9: Clasificación climática segundo Köppen.....	22
Imaxe 10: Subrexións fitoclimáticas Allué.....	23
Imaxe 11: Afección patrimonio cultural.....	24
Imaxe 12: Afección policía de canles.	25
Imaxe 13: Afección por infraestruturas, estradas.	25
Imaxe 14: Perímetro do proxecto sobre o Mapa Forestal de España.....	26
Imaxe 15: Perímetro do proxecto sobre Mapa de cultivos e aproveitamentos.....	27
Imaxe 16: Lenda do mapa de cultivos e aproveitamentos.....	28
Imaxe 17: Perímetro da AM Bustelo de Fisteus sobre PXOM de Quiroga.	28
Imaxe 18: Lenda do PXOM de Quiroga.....	29
Imaxe 19: Clasificación das terras na zona de actuación no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.....	31
Imaxe 20: Mapa de usos potenciais da terra de Galicia.	34
Imaxe 21: Distribución das pendentes na zona de actuación.....	35
Imaxe 22: Distribución de altitude na zona de actuación.	36
Imaxe 23: Distribución das orientacións na zona de actuación.	37
Imaxe 24: Distribución do tamaño das parcelas na zona de actuación.....	38
Imaxe 25: Distribución do número de titulares por parcela na zona de actuación.....	39
Imaxe 26: Superficie de Monte Veciñal en Man Común segundo PBA.....	40
Imaxe 27: Superficie real MVMC Bustelo de Fisteus.....	40
Imaxe 28: Usos históricos sobre voo americano 1956-57.....	41
Imaxe 29: Usos actuais sobre ortofoto ano 2020.....	42
Imaxe 30: Imaxe histórica. Voo americano (1956-57).	43
Imaxe 31: Imaxe histórica. PNOA 2003.	44
Imaxe 32: Imaxe histórica. PNOA 2007.....	44
Imaxe 33: Imaxe histórica. PNOA 2009.....	45
Imaxe 34: Imaxe histórica. PNOA 2011.....	45
Imaxe 35: Imaxe histórica. PNOA 2014.	46
Imaxe 36: Imaxe histórica. PNOA 2017.	46
Imaxe 37: Imaxe histórica. PNOA 2020.....	47
Imaxe 38: Usos segundo Sixpac.....	48
Imaxe 39: Clasificación do estado actual identificado no traballo de campo da zona de estudo.....	49
Imaxe 40: Zonas afección hidrográfica.	55
Imaxe 41: Zonas de afección infraestruturas.	56
Imaxe 42: Actividade principal proposta.	58
Imaxe 43: Actividade secundaria proposta.	60

ÍNDICE TÁBOAS

Táboa 1: Evolución da poboación por termos municipais. Lugo 1981-2019. Fonte: IGE.....	13
Táboa 2: Padrón municipal de habitantes. Fonte IGE.....	14
Táboa 3: Censo de poboación e vivendas. Fonte INE.	15
Táboa 4: Poboación ocupada por sectores (nº de traballadores de alta na SS). Fonte IGE.....	16
Táboa 5: Relación de empresas no concello de Quiroga. Fonte IGE.....	16
Táboa 6: Caracterización climática de Quiroga. Fonte <i>meteogalicia.gal</i> elaboración propia.	19
Táboa 7: Precipitación máxima diaria (mm) por período de retorno T (anos).....	20
Táboa 8: Extracto da táboa de etapas de regresión e bioindicadores.	21
Táboa 9: Clasificación climática segundo Papadakís.	22
Táboa 10: Datos de ocupación do solo segundo o MFE50.	26
Táboa 11: Datos de ocupación do solo segundo o Mapa de Cultivos e Aproveitamentos.....	27
Táboa 12: Calidades estruturais da terra no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.	30





Táboa 13: Clasificación do réxime hídrico no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.	32
Táboa 14: Clasificación da dispoñibilidade de nutrientes no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.....	32
Táboa 15: Criterios de conversión do Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia á reclasificación en terras con tres usos potenciais de produción agrícola.....	34
Táboa 16: Distribución de pendentes na zona de actuación.	35
Táboa 17: Distribución das orientacións na zona de actuación.....	36
Táboa 18: Valores medios para a caracterización dos terreos na zona de actuación.....	37
Táboa 19: Relación de parcelas propiedade de MVMC.....	40
Táboa 20: Distribución da superficie do perímetro por tipo de cultivo.....	42
Táboa 21: Clasificación da superficie segundo uso Sixpac.....	48
Táboa 22: Superficie usos actuais.	49
Táboa 23: Clasificación cultivos.....	59
Táboa 24: Prezos de referencia do Banco de Terras.....	61

ÍNDICE GRÁFICOS

Gráfico 1: Evolución da poboación no concello de Quiroga.....	14
Gráfico 2: Distribución da poboación en Quiroga por sexo e rangos de idade.....	14

ANEXO I. RELACIÓN DE PARCELAS (Parcelas incluídas no perímetro, parcelas excluídas e as súas causas de exclusión, así como a relación das parcelas das que non foi posible localizar ás súas persoas titulares, o parcelario interior, xunto coa aptitude ou aptitudes produtivas de cada parcela).

ANEXO II. CARPETA FICHA DO MVMC DE BUSTELO DE FISTEUS

ANEXO III. FICHAS ELEMENTOS PATRIMONIAIS A PROTEXER

PLANOS





1. ANTECEDENTES

O abandono de terras agrarias constitúe un fenómeno de importancia crecente na estrutura agraria de Galicia. Segundo diversos autores, a superficie de terras en abandono acada cifras xa semellantes á de terras en cultivo, e o incremento dos abandonos resulta superior ás 50.000 ha nos últimos 15 anos. Moitas desas terras en situación de abandono presentan boas ou moi boas condicións agrolóxicas para o cultivo.

Unha derivada desta situación, que a ninguén se lle escapa, é a relación destas condicións de abandono coas dificultades na loita contra os lumes. E resulta paradoxal a coexistencia deste volume de terras de cultivo en abandono coa crecente necesidade das explotacións de acadar incrementos na súa base territorial.

Conscientes deste problema, o Goberno de Galicia está disposto a arbitrar medidas para loitar contra o abandono das terras agrarias e, na medida do posible, reverter a situación, achegando novas terras de cultivo ás explotacións para reducir a dependencia de fontes de insumos de orixe exterior.

Nacen por tanto instrumentos de recuperación e mobilización de terras agrarias ao abeiro do disposto nos artigos 47 bis e 47 ter da *Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras* entre os que se atopa o programa de aldeas modelo. Este programa defínese como aquel instrumento voluntario de recuperación de terras mediante a realización de actuacións integradas para a recuperación de capacidade agronómica das terras circundantes a núcleos de poboación e asentamentos poboacionais situados no territorio rural galego co fin de promover actividade económica ligada ó sector primario ó mesmo tempo que reduce o risco de incendios forestais.

O concepto de aldea modelo xorde do convenio firmado entre a Consellería do Medio Rural, a Fegamp e a empresa pública SEAGA para a limpeza das franxas de seguridade das aldeas de Galicia, son aquelas aldeas nas que se implanta o sistema público de limpeza das franxas sempre que haxa o compromiso dos propietarios da implantación de actividade agro gandeira nestas franxas.

Este convenio, firmado en agosto do ano 2018, ten como obxecto principal a implantación dun sistema público de limpeza das franxas, no que a limpeza se leva a cabo pola empresa pública SEAGA.

O procedemento é aberto, require do compromiso dos propietarios pero tamén da implicación dos alcaldes. O proceso iníciase cunha solicitude por parte do Concello, que debe de contar cun apoio maioritario dos veciños da aldea en cuestión, polo menos do 70% dos propietarios. O compromiso que terán que asumir os propietarios é o de cesión ou arrendamento para actividade agro gandeira durante un período mínimo de cinco anos.

Ao abeiro desta *Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras* apróbbase por acordo do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (en diante, a Agader) a Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus (concello de Quiroga) con data do 21 de maio de 2021.





Posteriormente á aprobación da aldea modelo xorde a *Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia*, na que se derogou a *Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras* e cantas outras disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto naquela, se ben a súa disposición transitoria cuarta establece que "todos os expedientes iniciados con anterioridade á entrada en vigor desta lei pasarán a tramitarse de conformidade co establecido nela, salvo aqueles respecto dos cales xa se ditase proposta de resolución, que continuarán a tramitarse pola normativa de conformidade coa cal foron iniciados. En todo caso, a aplicación desta lei aos referidos procedementos precisará da súa implementación no Sitegal". Do mesmo xeito, a *Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas* establece na letra a) da disposición transitoria terceira, réxime transitorio dos procedementos "Aos procedementos xa iniciados antes da entrada en vigor da lei non lles será de aplicación a mesma, rexéndose pola normativa anterior".

En base ao anterior, a presente aldea modelo, logo da aprobación da actual *Lei 11/2021 de recuperación da terra agraria*, acóllese o establecido na antiga *Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras* pois foi aprobada ao abeiro da mesma.

O primeiro paso dende a declaración da Aldea Modelo será a elaboración da denominada Guía de Ordenación Produtiva definida no artigo 47 quater da lei de mobilidade de terras de Galicia como aquel documento técnico no cal se delimitarán os usos produtivos máis idóneos para a explotación das parcelas incluídas na Aldea Modelo. Este documento técnico permite establecer o período mínimo de arrendamento das parcelas, coñecer as parcelas adheridas á aldea modelo, o prezo mínimo de arrendamento, os cultivos ou aproveitamentos que mellor se adapten á superficie afectada así como toda aquela información que sexa precisa para a correcta posta en valor dos terreos.





2. AXENTES PARTICIPANTES

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (Agader), con CIF Q-1500273F, creouse pola disposición adicional sexta da *Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo* (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

O artigo 6 da *Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia*, dispón que é a axencia pública autonómica, de conformidade coa *Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia*, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na *Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia*.

De conformidade co artigo 8 da *Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia*, adscrita á consellaría competente en materia de medio rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente. O réxime xurídico interno da Axencia regúlase polo dereito administrativo e o seu réxime xurídico externo rexeráse polo dereito privado, agás cando se exerzan potestades administrativas, caso en que se rexerá polo dereito público. Gozará do tratamento fiscal aplicable á Comunidade Autónoma de Galicia.

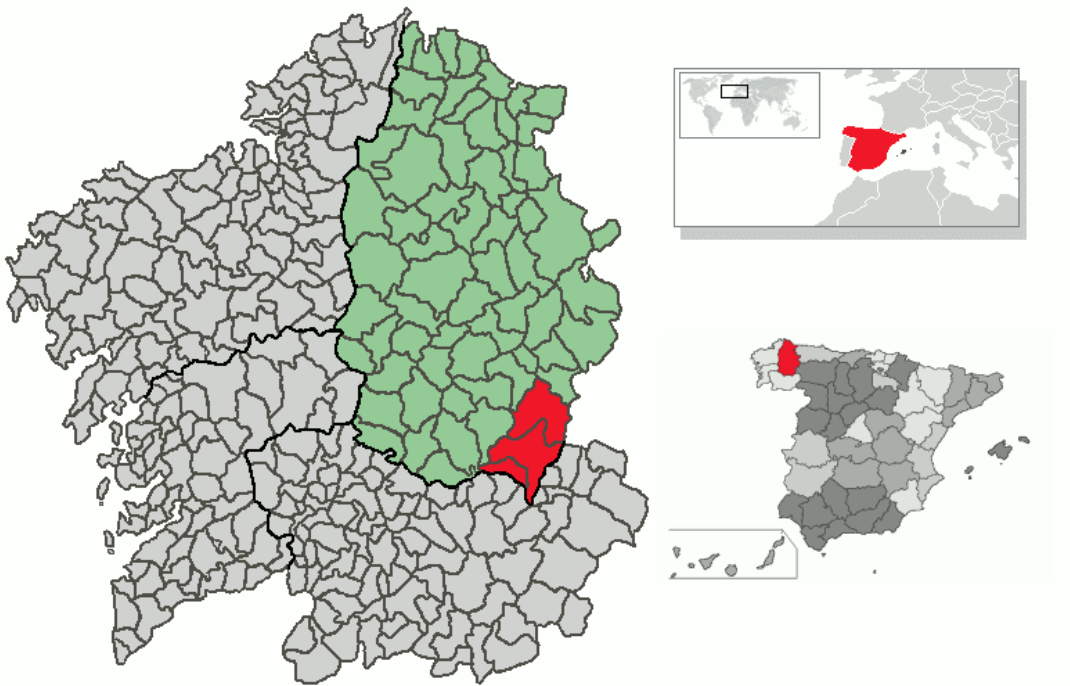




3. DESCRICIÓN E LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO

O termo municipal de Quiroga atópase dentro da comarca co mesmo nome, Quiroga, no borde máis sueste da provincia de Lugo e na confluencia dos vales formados polo río Sil, ocupando unha extensión de 317,39 km².

A comarca de Quiroga, con unha superficie total de 581 km²; establece o límite do sur da provincia de Lugo. Abarca os termos municipais de Folgoso do Courel, Quiroga e Ribas de Sil.

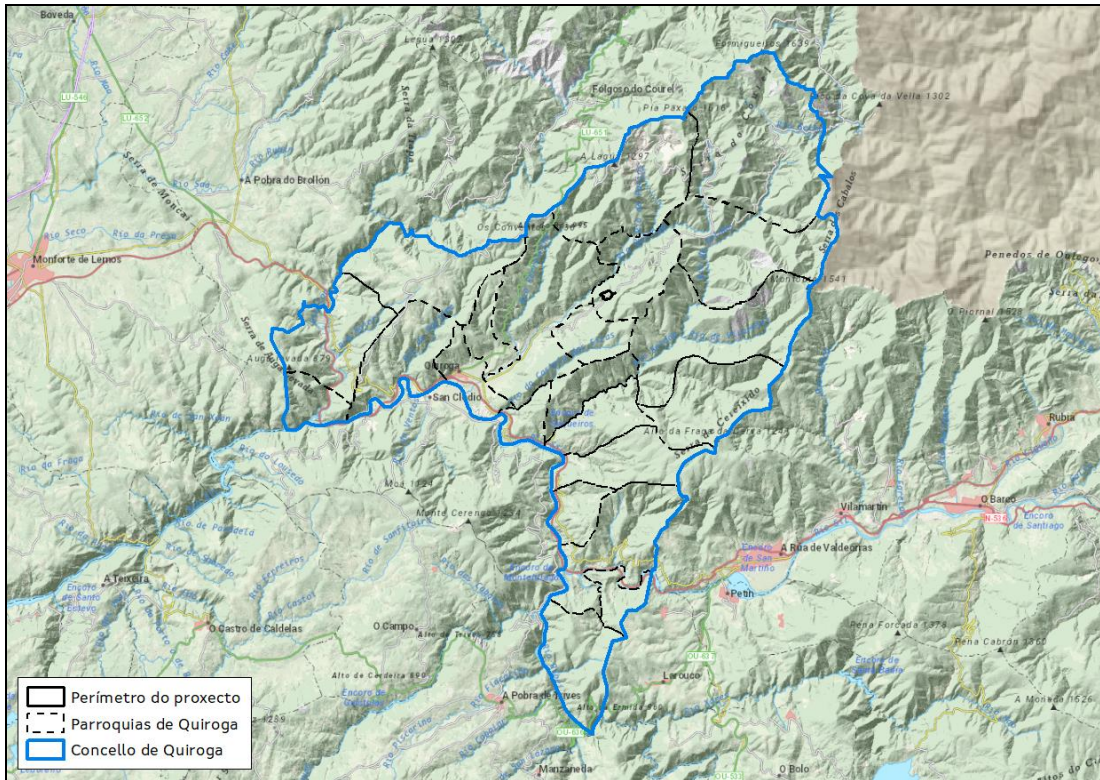


Imaxe 1: Localización da Comarca de Quiroga.

Limita ó norte coas comarcas de Sarria e Os Ancares; ó sur Terra de Trives e Terra de Caldelas; ó leste coa comarca de Valdeorras e a comunidade de Castela e León; e ó oeste coa comarca de Terra de Lemos e Sarria.

O termo municipal de Quiroga está conformado por 22 parroquias: A Seara (Santa María Madanela), Augas Mestas (Santiago), Bendilló (Santa María), Bendollo (Santa Baia), Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara), Cereixido (Santa María), A Enciñeira (Santa Isabel), Fisteus (San Mamede), A Ermida (Santa María), O Hospital (San Salvador), Montefurado (San Miguel), Nocedo (San Lourenzo), Outeiro (Santa María), Pacios da Serra (San Salvador), Paradaseca (San Marcos), Quintá de Lor (Santa María), Quiroga (San Martiño), Sequeiros (Santa Mariña), Vilar de Lor (San Xosé), Vilanuíde (Santo Antonio), Vilarmel (San Lourenzo) e Vilaster (Santa María).





Imaxe 2: Localización da Aldea Modelo na parroquia e concello de Quiroga.

O Concello de Quiroga está definido pola Serra do Courel e a rede fluvial constituída polo río Sil como colector principal, e os ríos Quiroga, Lor, Soldón, Paderme e Castelo, que configuran unha importante rede tributaria secundaria.

O termo municipal de Quiroga constitúe unha zona basicamente montañosa no sueste da provincia de Lugo, caracterizada por un forte contraste de altitudes. Dominan vales encaixados labrados polos afluentes do río Sil, como Soldón, Quiroga e Lor, que atravesa o concello en dirección nordeste-suroeste. Estes canles aparecen separados por interfluvios estreitos onde acadan alturas superiores a 1.600 m, como nos montes Formigueiros (1.639 m), Pía Paxaro (1.610 m) ou Montouto (1.541 m).

O territorio Montañas do Courel, formado polos municipios de Folgoso do Courel, Quiroga e Ribas de Sil, converteuse en 2019 no primeiro xeparque de Galicia amparado pola Unesco.

Os materiais máis frecuentes da zona son as lousas e as areniscas do Paleozoico inferior, aínda que os relevos que resaltan na paisaxe son bancos de cuarcita e calcaria gris, que permiten a formación de covas.

O clima podería definirse como oceánico-mediterráneo, con escasa pluviosidade anual e grandes variacións térmicas entre os meses de decembro e xullo definen a zona, como unha das máis secas e calorosas de Galicia.

As formacións montañosas do norte e oeste, impiden a penetración de borrascas atlánticas pero non que a influencia mediterránea entre polo val do Sil, configurando un microclima característico con veráns calorosos e invernos húmidos e áreas de neve a partir de cota de 700 m, na que existe unha variada vexetación

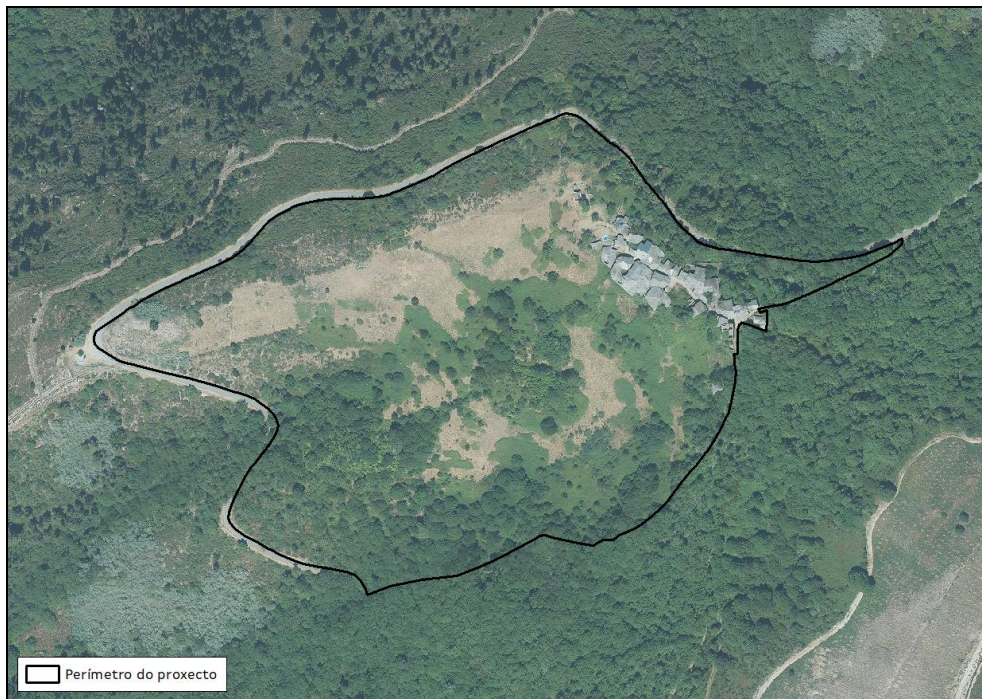




con presenza no val de castiñeiros, aciñeiras, vides, oliveiras, piñeiros, árbores froiteiras, etc.

Nestas áreas de montaña atópase unha grande variedade botánica conformando unha vexetación atlántica que domina sobre a mediterránea, dando lugar a bosques caducifolios húmidos, nos que destacan bosques cunha mestura de carballos, bidueiros, abeleiras, teixos, acevo...

A zona proposta como Aldea Modelo atópase no lugar de Bustelo de Fisteus, na parroquia co mesmo nome, consiste nunha superficie neta de aproximadamente 12 ha na contorna do núcleo rural do lugar.



Imaxe 3: Perímetro da aldea modelo sobre ortofoto 2020.



Imaxe 4: Perímetro da aldea modelo a vista de *dron* (xuño de 2021).





4. XUSTIFICACIÓN DA ELECCIÓN COMO ALDEA MODELO

O lugar de Bustelo de Fisteus en Quiroga, selecciónase como Aldea Modelo polas seguintes características:

1. Entidade menor de poboación con alto índice de abandono de terreos.
2. Baixa densidade de poboación e cunha media de idade avanzada.
3. Terreos con alto risco de lume forestal.
4. Terreos con alto potencial agroforestal.
5. Zonas con alto valor patrimonial e medioambiental a protexer.
6. Existencia de actividade económica na contorna vinculada á dispoñibilidade de terreos.

4.1. OPORTUNIDADES IDENTIFICADAS PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN

Na visita realizada a campo identifícanse as seguintes oportunidades:

1. Alta colaboración por parte do concello.
2. Zona incluída na Denominación de Orixe de Ribeira Sacra, con vides na contorna do perímetro delimitado.
3. Interese en terreos para aproveitamento de viñedos existentes.
4. Zonas de alto valor ecolóxico (masas de frondosas consolidadas).

4.2. DIFICULTADES PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN

Na visita realizada a campo identifícanse as seguintes dificultades/debilidades:

1. Alto grao de parcelación da propiedade, existencia de muros de xistos.
2. Falta de vías de comunicación interiores para dar bo acceso aos predios.
3. Aldea con pouca poboación, e pouco aproveitamento dos terreos próximos ás vivendas. Con alto grao de abandono das edificacións.
4. Zonas con alta pendente que dificultan a mecanización dos traballos.
5. Falta de auga para consumo durante os meses estivais.





Imaxe 5: Vista xeral da Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus.

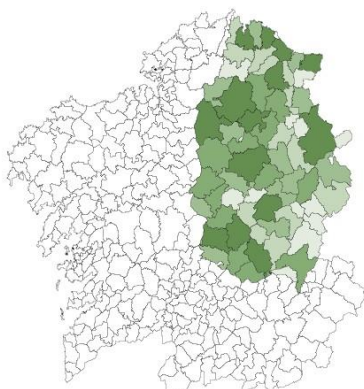




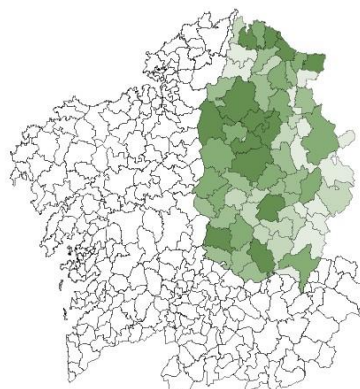
5. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

5.1. POBOACIÓN

A concentración da poboación sobre o territorio no século XX é un feito xeneralizado a nivel nacional e autonómico, no caso da provincia de Lugo tamén é observable, tal e como se observa nas figuras seguintes:



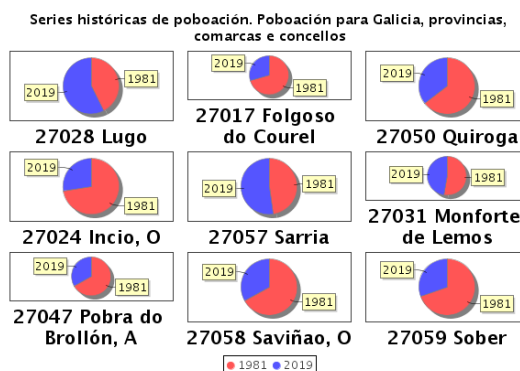
Imaxe 5. Termos municipais segundo número de habitantes. 1981. Fonte: IGE.



Imaxe 6. Termos municipais segundo número de habitantes. 2019. Fonte: IGE.

A imaxe de 2019 mostra o clareado de moitos territorios asociados á diminución do volume de poboación, e en paralelo o escurecemento duns poucos entre os que se atopa a capital. Nos cadros seguintes obsérvase como a poboación se foi concentrando nun número limitado de termos municipais nos últimos anos, sobre todo na capital.

	1981	2019
27028 Lugo	72.574	98.276
27017 Folgoso do Courel	2.457	1.024
27050 Quiroga	5.813	3.207
27024 Incio, O	4.155	1.570
27057 Sarria	12.101	13.330
27031 Monforte de Lemos	20.257	18.433
27047 Pobra do Brollón, A	3.341	1.648
27058 Saviñao, O	7.575	3.735
27059 Sober	5.276	2.312



Táboa 1: Evolución da poboación por termos municipais. Lugo 1981-2019. Fonte: IGE.



A evolución da poboación no termo municipal de Quiroga vai minguando ao longo do tempo, como se ve na seguinte táboa:

Ano	Total	Homes	Mulleres
2004	4.129	1.990	2.139
2012	3.595	1.736	1.859
2020	3.169	1.495	1.674

Táboa 2: Padrón municipal de habitantes. Fonte IGE.

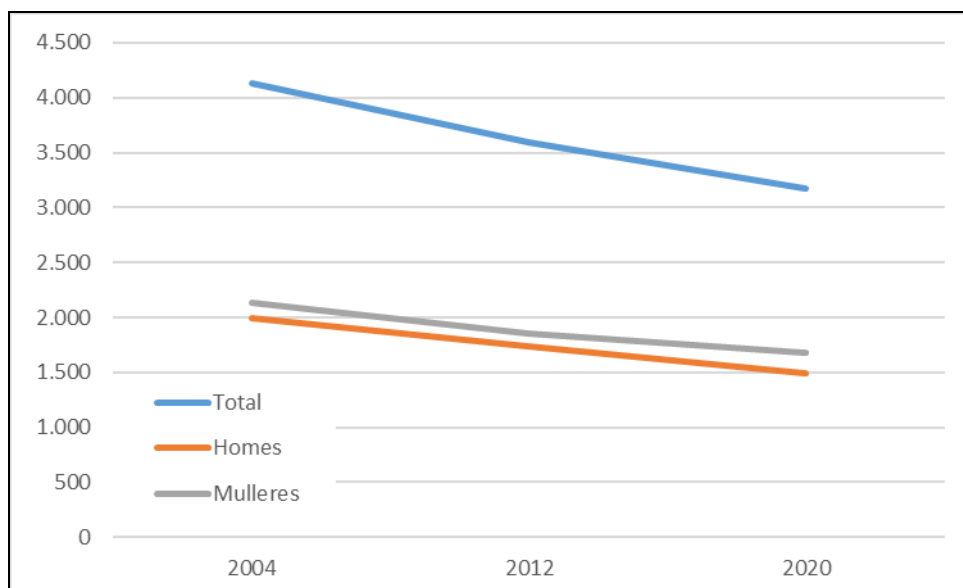


Gráfico 1: Evolución da poboación no concello de Quiroga.

A distribución da poboación por sexo e rangos de idade de cinco anos, rebela a avanzada idade da poboación resaltando claramente os rangos de idade máis avanzada sobre os máis novos.

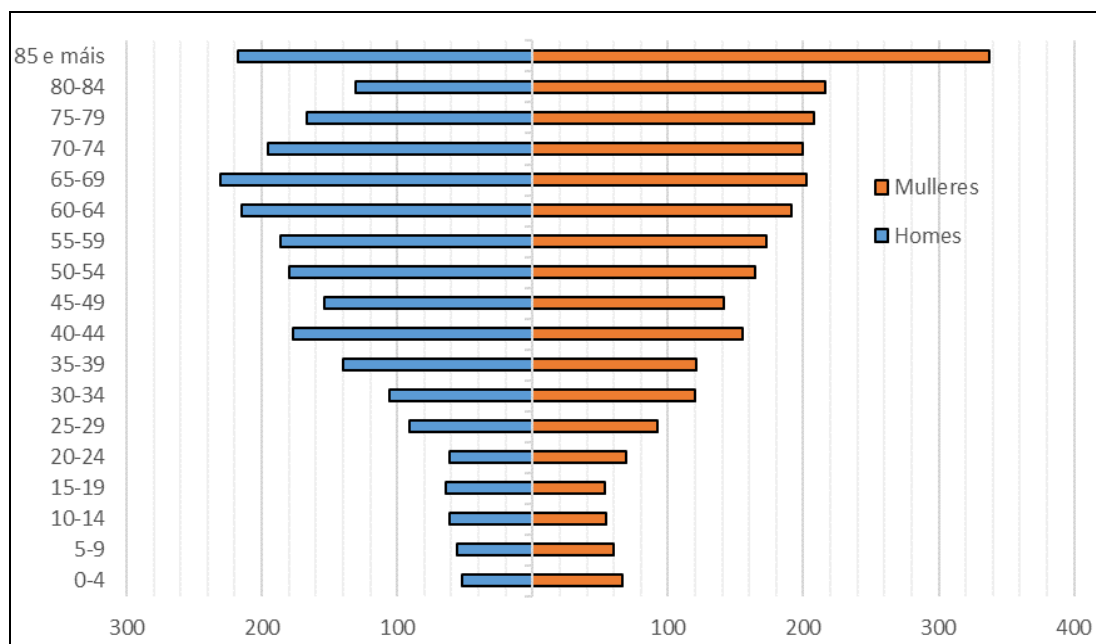


Gráfico 2: Distribución da poboación en Quiroga por sexo e rangos de idade.





Nos derradeiros datos publicados a nivel de parroquia (ano 2001) podía observarse que a parroquia de Quiroga (San Martiño), era a máis poboada do termo municipal con 1.873 habitantes, cifra que case triplica a segunda máis poboada.

Estes datos indicaban no seu momento, un alto índice de poboación de máis de 65 anos (27,1 %) e considérase que, tendo en conta a evolución dos últimos anos da poboación galega, esta cifra incrementaría considerablemente.

PARROQUIA	Poboación			% de poboación		
	Total	Homes	Mulleres	< 16 anos	16 - 64 anos	> 65 anos
AUGAS MESTAS (SANTIAGO)	17	8	9	5,9	52,9	41,2
BENDILLÓ (SANTA MARÍA)	62	27	35	8,1	33,9	58,1
BENDOLLO (SANTA BAIA)	103	48	55	7,8	45,6	46,6
BUSTELO DE FISTEUS (SANTA BÁRBARA)	22	10	12	0	36,4	63,6
CEREIXIDO (SANTA MARÍA)	19	10	9	0	26,3	73,7
A ENCIÑEIRA (SANTA ISABEL)	41	20	21	7,3	34,1	58,5
FISTEUS (SAN MAMEDE)	96	44	52	1	50	49
A ERMIDA (SANTA MARÍA)	163	73	90	7,4	52,8	39,9
O HOSPITAL (SAN SALVADOR)	612	298	314	8,7	60,6	30,7
MONTEFURADO (SAN MIGUEL)	228	116	112	2,2	44,3	53,5
NOCEDO (SAN LORENZO)	135	61	74	4,4	49,6	45,9
OUTEIRO (SANTA MARÍA)	52	27	25	5,8	46,2	48,1
PACIOS DA SERRA (SAN SALVADOR)	50	21	29	4	50	46
PARADASECA (SAN MARCOS)	41	23	18	9,8	43,9	46,3
QUINTÁ DE LOR (SANTA MARÍA)	191	97	94	2,1	47,1	50,8
QUIROGA (SAN MARTIÑO)	1.873	910	963	11,4	61,5	27,1
A SEARA (SANTA MARÍA MADANELA)	66	32	34	4,5	43,9	51,5
SEQUEIROS (SANTA MARIÑA)	67	31	36	7,5	53,7	38,8
VILANUÍDE (SANTO ANTONIO)	45	23	22	11,1	60	28,9
VILAR DE LOR (SAN XOSÉ)	206	92	114	5,3	55,3	39,3
VILARMEL (SAN LORENZO)	44	25	19	4,5	54,5	40,9
VILASTER (SANTA MARÍA)	36	20	16	0	36,1	63,9

Táboa 3: Censo de poboación e vivendas. Fonte INE.

Da análise dos datos parroquiais conclúese que existe un alto grao de dispersión da poboación, existindo unha gran diferenza entre a parroquia máis poboada, Quiroga (San Martiño) con 1.873 habitantes e a menos poboada, Augas Mestas (Santiago), con 17 habitantes.

A parroquia de Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara) é a terceira menos poboada con tan só 22 habitantes no ano 2001. Segundo os datos publicados polo INE a 1 de Xaneiro de 2020 o número de habitantes en Bustelo de Fisteus era de tan só 3.





5.2. ACTIVIDADE ECONÓMICA LOCAL

A actividade económica en Quiroga estivo tradicionalmente vinculada polas actividades rurais mais actualmente está a cambiar a situación debido á presenza de incipientes urbanas, de ámbito municipal, na vila capital e a importante porcentaxe de poboación que traballa nos sectores secundario e terciario.

Actividade	Ano 2001	Ano 2012
Agricultura e pesa	134	58
Industria	388	147
Construción	185	113
Servizos	589	510
Total	1.296	828

Táboa 4: Poboación ocupada por sectores (nº de traballadores de alta na SS). *Fonte IGE.*

Categorización	Ano 2001	Ano 2011	
Condición xurídica	Persoas físicas	169	163
	Sociedades anónimas	7	4
	Sociedades limitadas	39	50
	Cooperativas	0	0
	Outras	13	18
Actividade	Industria	33	29
	Construción	41	51
	Servizos	154	155
Nº de traballadores	Microempresa (<10)	220	222
	Pequena empresa (10 a 49)	4	3
	Mediana Empresa (49 a 249)	4	1
	Gran empresa (>249)	0	0
Unidades locais	284	204	

Táboa 5: Relación de empresas no concello de Quiroga. *Fonte IGE.*

Tradicionalmente a poboación de Quiroga traballaba na agricultura e mesmo parte da que non vivía desta actividade extraía unha cantidade significativa de ingresos da mesma. Dende o século XX ata a actualidade a poboación agraria foi descendendo ata que na actualidade deixou de ser a actividade maioritaria. O sector primario representa tan só o 20 % da actividade económica aínda que actualmente a gandería substitúe lentamente en importancia á agricultura, especialmente nas áreas de montaña. A actividade agrícola na actualidade está vinculada ao cultivo de vide principalmente, aproveitando aqueles terreos próximos aos núcleos de poboación que presentan gran fertilidade.

O sector que provocou esta diminución da actividade agrícola foi o industrial, fundamentalmente no sector extractivo de lousas, nas industrias transformadoras e elaboradoras das mesmas, seguido do sector da construción. Pese a este crecemento da actividade industrial a poboación do concello segue a tendencia a diminuír debido á emigración cara a cidades galegas e mesmo nacionais máis poboadas.



5.3. ANÁLISE SOCIOECONÓMICO

Da caracterización socioeconómica do termo municipal de Quiroga extráense as seguintes conclusións:

- Nas parroquias rurais, as actividades económicas son fundamentalmente as agrícolas.
- Predominan os servizos de restauración (bares, restaurantes, etc.) e os comercios polo miúdo e con diverso grao de especialización, aínda que tamén existen comercios por xunto, pero minoritarios.
- As industrias son escasas e de pouco volume, tanto de empregados como de capital, fóra dalgunhas canteiras e transformadoras de lousas. A pesar disto, o sector industrial é o principal creador de emprego da zona despois do sector servizos.
- Como ocorre en todos os municipios rurais galegos, as sucursais bancarias e de seguros só se localizan na capital municipal, quedando no resto do municipio sen eles.
- A maioría dos servizos que se prestan en Quiroga aséntanse no núcleo de Quiroga, os restantes no espazo periurbano.
- O sector construtivo mantén uns altos volumes de actividade. Compóñeno empresas familiares e de pequena entidade na súa maioría aínda que tamén hai outras de tamaño medio. Esta actividade, en moitos casos nítrese de traballadores que abandonaron as labores agrícolas ou que se dedican a elas a tempo parcial.



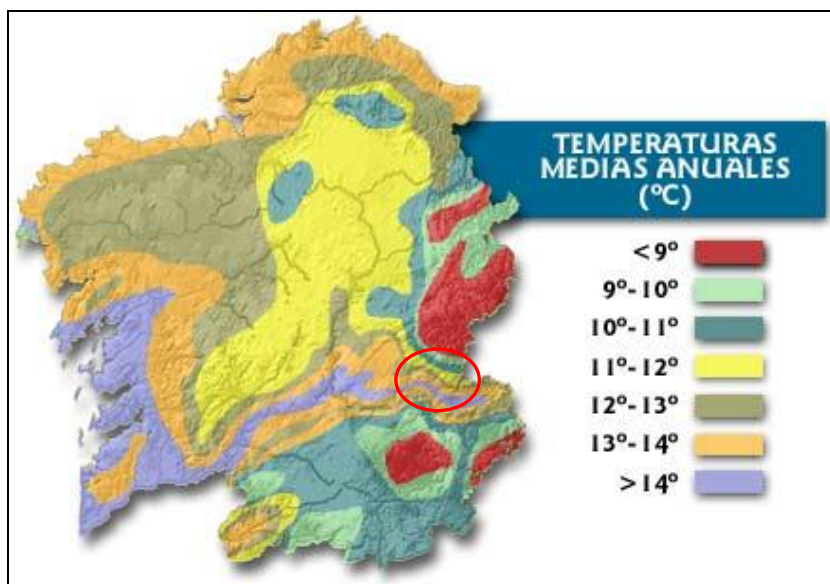


6. CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA

A situación do concello de Quiroga, na parte SE da provincia de Lugo, é un área de contrastes con variacións moi grandes de altitudes dende os 230 m en zonas centrais do concello, a 1.600 m das zonas máis limítrofes.

O clima, como corresponde a un lugar de media montaña no interior, é húmido concentrándose o período de máis chuvias no inverno, sendo moito máis escasas no verán. As temperaturas son máis altas en agosto, mentres que o mes máis frío do ano é xaneiro.

Os veráns son curtos, suaves e maioritariamente despexados así como os invernos son fríos, mollados e parcialmente nubrados.



Imaxe 6: Temperaturas medias anuais (°C).

En Quiroga, hai unha diferenza de 194,6 mm de precipitación acumulada entre os meses máis secos e os máis húmidos. Durante o discurso do ano, a temperatura media é de 12,5°C e esta xeralmente varía de 0°C a 27°C rara vez baixando a menos de -2°C e acadando ata 34°C.

	Xaneiro	Febreiro	Marzo	Abril	Maio	Xuño	Xullo	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Decembro
Insolación (%)	42,4	46,1	48,8	48,5	55,8	48,6	60,2	65,0	61,9	51,6	39,2	34,8
Horas de sol (h)	121,3	136,2	178,7	192,1	249,7	219,6	235,4	276,8	230,5	176,0	112,9	96,6
Chuvia (mm)	120,5	110,4	108,5	82,0	55,5	73,4	17,2	32,3	45,4	102,8	157,9	211,8
Días de chuva (Días)	11,8	9,6	11,4	10,4	8,8	9,2	2,8	4,6	7,2	11,0	13,0	15,6
Humidade relativa media (%)	85,8	80,8	78,2	76,0	75,4	80,2	76,8	74,2	75,2	79,4	88,0	89,0
Temperatura media das mínimas (°C)	2,2	3,8	3,9	6,3	8,8	11,3	13,4	13,4	12,1	8,9	5,2	4,2



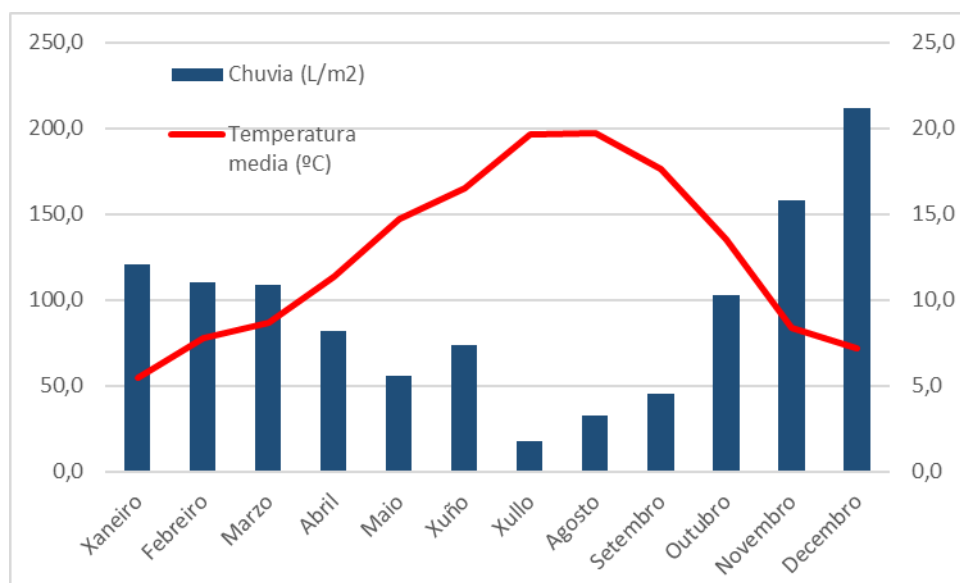


	Xaneiro	Febreiro	Marzo	Abril	Maio	Xuño	Xullo	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Decembro
Temperatura media (°C)	5,4	7,8	8,6	11,3	14,7	16,5	19,7	19,7	17,6	13,5	8,4	7,1
Temperatura media das máximas (°C)	10,0	13,0	14,9	17,9	22,0	23,5	27,8	28,3	25,4	20,0	12,9	10,9

Táboa 6: Caracterización climática de Quiroga. Fonte *meteogalicia.gal* elaboración propia.

A partir dos datos obtidos, pódese establecer que, aínda que existe unha certa correlación inversa entre os días sen xeadas e a altitude, a configuración topográfica local pode modificar moito esta tendencia, xa que os vales de altitude similar cunha morfoloxía favorable para a manifestación de fenómenos de inversión térmica están máis afectadas polas xeadas que os que son máis propicios para a circulación de masas de aire.

A pluviosidade elévase ata os 1.117,9 mm ao ano, as precipitacións concéntranse entre os meses de outubro e abril sendo os meses máis chuviosos novembro e decembro. Durante estes dous meses máis chuviosos a probabilidade de que sucedan procesos erosivos polo efecto de riada das augas é elevada.



Imaxe 7: Caracterización climática de Quiroga. Fonte *meteogalicia.gal* elaboración propia.

- ESTIMACIÓN DAS PRECIPITACIÓNS TOTAIS DIARIAS

Para a estimación das precipitacións totais diarias correspondentes aos distintos períodos de retorno considerados utilizouse a metodoloxía recollida na publicación "Máximas choivas diarias na España Peninsular" da Dirección Xeral de Estradas do Ministerio de Fomento, baseada na aplicación de modelos estatísticos ás series anuais de máximas choivas diarias recompiladas en estacións pluviométricas con 30 ou máis anos de rexistro agrupadas en rexións con características meteorolóxicas comúns e comparouse cun estudo estatístico das series de precipitacións máximas anuais, realizando un contraste con estacións pluviométricas próximas, achando os valores extremos por medio das distribucións de Gumbel e SQRT ET-max. Adoptando finalmente o maior valor dos obtidos.





Pódese observar que os resultados obtidos co estudo estatístico son moi inferiores aos calculados mediante as táboas e mapas da publicación "Máximas choivas diarias na España Peninsular", polo que se obteñen os seguintes resultados, para a zona de proxecto:

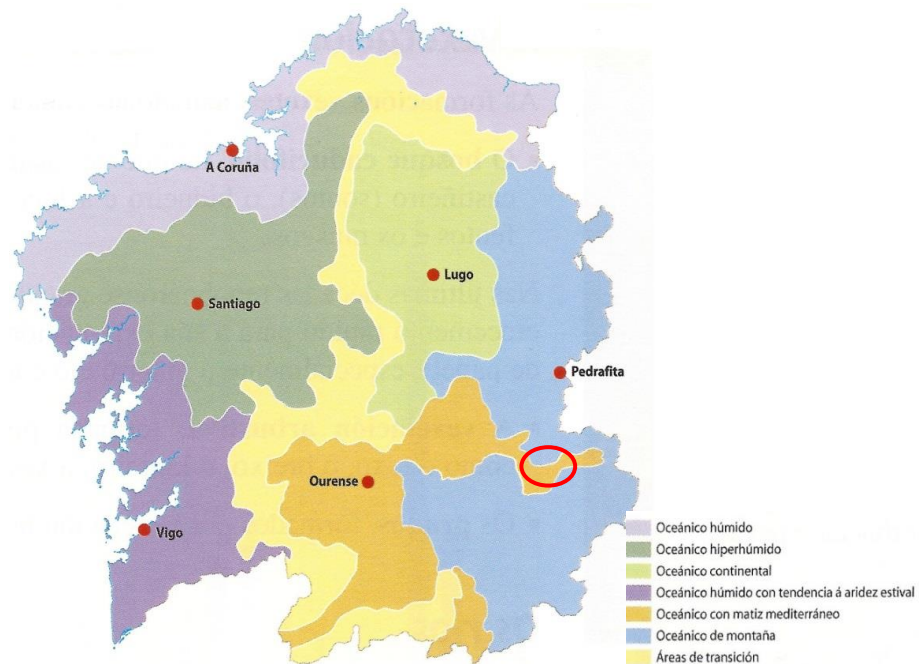
PERIODO DE RETORNO T (ANOS)	PRECIPITACION MAXIMA DIARIA Pd (mm)
10	71,15
25	85,85
50	96,95
100	108,7
500	139,25

Táboa 7: Precipitación máxima diaria (mm) por período de retorno T (anos).

- CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA SEGUNDO PÉREZ-ALBERTI (1982)

O clima da provincia de Lugo, como toda Galicia, pertence ao tipo oceánico, que se caracteriza en xeral por temperaturas suaves todo o ano con máximas no verán e mínimas no inverno e precipitacións tamén durante todo o ano, cun máximo no inverno e un mínimo no verán. A posición do territorio de Lugo dá lugar a zonas de costa e interior, e a existencia dun alto relevo, ofrece diferenzas, carecendo doutra banda de homoxeneidade en toda a provincia. Basicamente distínguense cinco zonas climáticas na provincia de Lugo:

- Dominio oceánico húmido.
- Dominio oceánico continental
- Dominio oceánico de transición.
- Dominio oceánico con matiz mediterráneo.
- Dominio oceánico de montaña.



Imaxe 8: Caracterización climática. Mapa das variantes climáticas en Galicia.

O Concello de Quiroga enmárcase dentro do dominio oceánico mediterráneo (Pérez Alberti, 1982). As temperaturas varían segundo a altitude e as precipitacións son





abundantes variando dende 1.000 ata 2.500 mm (media de 1.134 mm no concello de Quiroga).

Segundo o “Mapa de Vexetación Potencial” (Baseado en Rivas-Martínez, 1987, modificado), a vexetación potencial desta zona pertence á serie 18b da Rexión mediterránea, piso supramediterráneo: Serie supramediterránea carpetano-leonesa húmida silícola e *Quercus pyrenaica*, *Holoco mollis-Querceto pyrenaicae* sigmentum. A etapa madura ou clímax corresponde a carballeiras densas, bastante sombrías, creadoras de terras pardas con mull (*Quercenion pyrenaicae*). As etapas de substitución son, en primeiro lugar, os matos retamoides ou piornos (*Genistion floridae*), que prosperan aínda sobre solos mulliformes ben conservados e brezais ou xarais (*Ericenion aragonensis*, *Cistion laurifolii*), que corresponden a etapas degradadas, onde os solos tenden a podsolizarse máis ou menos pola influencia de unha materia orgánica bruta. Nos ombroclimas húmidos aparecen os brezais e a poslitolización, que está amortiguada nos subhúmidos baixo os xarais.

TABLA 18

ETAPAS DE REGRESION Y BIOINDICADORES. SERIES 18a, 18b, 18e, 18c.

Gb. MELOJARES CARPETANOS, IBERICO-SORIANOS Y ORENSANO-LEONESES SUPRAMEDITERRANEOS

Nombre de la serie	18a. Carpetano-ibérico-alcarreña subhúmeda del melojo	18b. Carpetano occidental y leonesa húmeda del melojo	18e. Salmantino-leonesa subhúmeda del melojo	18c. Ibérico-ayllonense húmeda del melojo
Arbol dominante	<i>Quercus pyrenaica</i>	<i>Quercus pyrenaica</i>	<i>Quercus pyrenaica</i>	<i>Quercus pyrenaica</i>
Nombre fitosociológico	<i>Luzulo-Querceto pyrenaicae sigmetum</i>	<i>Holco-Querceto pyrenaicae sigmetum</i>	<i>Genisto-falcatae-Querceto pyrenaicae sigmetum</i>	<i>Festuco-Querceto pyrenaicae sigmetum</i>
I. Bosque	<i>Quercus pyrenaica</i> <i>Luzula forsteri</i> <i>Physospermum cornubiense</i> <i>Geum sylvaticum</i>	<i>Quercus pyrenaica</i> <i>Holcus mollis</i> <i>Physospermum cornubiense</i> <i>Omphalodes nitida</i>	<i>Quercus pyrenaica</i> <i>Genista falcata</i> <i>Luzula forsteri</i> <i>Teucrium scorodonia</i>	<i>Quercus pyrenaica</i> <i>Festuca heterophylla</i> <i>Holcus mollis</i> <i>Pulmonaria longifolia</i>
II. Matorral denso	<i>Cytisus scoparius</i> <i>Genista florida</i> <i>Genista cinerascens</i> <i>Adenocarpus hispanicus</i>	<i>Cytisus striatus</i> <i>Cytisus scoparius</i> <i>Genista polygaliphylla</i> <i>Pteridium aquilinum</i>	<i>Cytisus scoparius</i> <i>Cytisus multiflorus</i> <i>Genista hystrix</i> <i>Pteridium aquilinum</i>	<i>Cytisus scoparius</i> <i>Erica arborea</i> <i>Adenocarpus complicatus</i> <i>Pteridium aquilinum</i>
III. Matorral degradado	<i>Cistus laurifolius</i> <i>Lavandula pedunculata</i> <i>Arctostaphylos crassifolia</i> <i>Santolina rosmarinifolia</i>	<i>Erica aragonensis</i> <i>Genistella tridentata</i> <i>Halimium alyssoides</i> <i>Erica cinerea</i>	<i>Echinopartum ibericum</i> <i>Cistus laurifolius</i> <i>Calluna vulgaris</i> <i>Santolina semidentata</i>	<i>Erica aragonensis</i> <i>Genista pilosa</i> <i>Genistella tridentata</i> <i>Halimium ocymoides</i>
IV. Pastizales	<i>Stipa gigantea</i> <i>Agrostis castellana</i> <i>Trisetum ovatum</i>	<i>Avenula sulcata</i> <i>Agrostis duriaei</i> <i>Sedum forsterianum</i>	<i>Agrostis castellana</i> <i>Dactylis hispánica</i> <i>Aira praecox</i>	<i>Avenula sulcata</i> <i>Agrostis capillaris</i> <i>Aira praecox</i>

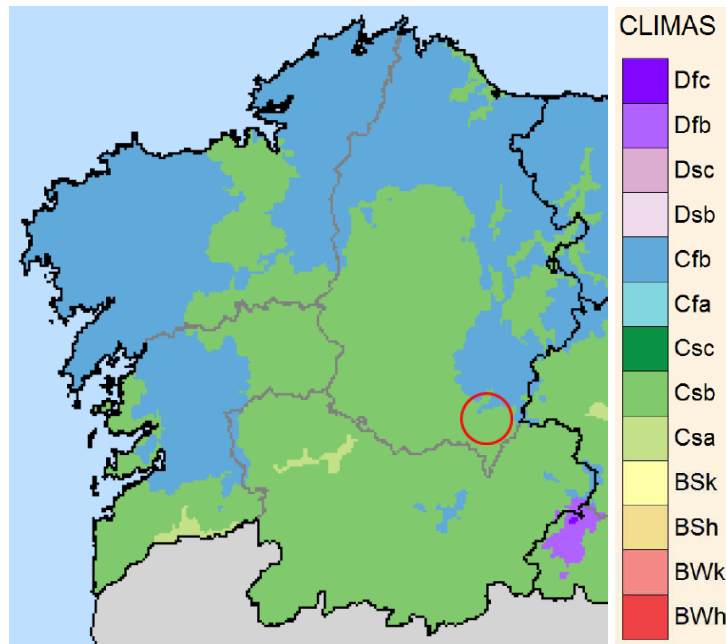
Táboa 8: Extracto da táboa de etapas de regresión e bioindicadores.

- CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA DE KÖPEN-GEIGER

A clasificación de Köppen-Geiger, a pesar de ser formulada por primeira vez fai máis de cen anos, segue a ser unha das máis empregadas na actualidade. Esta clasificación define diferentes tipos de clima a partir dos valores medios mensuais da precipitación e da temperatura. Para a delimitación dos tipos de clima establece límites de temperatura e precipitación baseados principalmente na súa influencia sobre a distribución da vexetación e a actividade humana.

Atendendo a esta clasificación, o concello de Quiroga estaría dentro do tipo **Csb** (temperado con verán seco e temperado), esta clasificación abarca parte da meseta norte e interior de Galicia.





Imaxe 9: Clasificación climática segundo Köppen.

- CLASIFICACIÓN DE PAPADAKIS

Papadakis (1966) caracteriza o clima dende un punto de vista agroecolóxico. O máis interesante desta clasificación é o seu sentido práctico, posto que fai corresponder os límites de separación dos tipos climáticos cos límites naturais dalgúns cultivos.

Esta clasificación baséase na ecoloxía dos cultivos e parte da consideración do clima, como factor formador do solo e lindes do seu aproveitamento, a través das súas características térmicas, pluviométricas e de humidade ou aridez. Mediante os indicadores denominados "tipo de inverno", "tipo de verán" e "régime de humidade", este método fai posible determinar o espectro da zona.

Para realizar a clasificación utilízanse os valores extremos das variables climáticas como factores limitantes na distribución de diversos cultivos. Os parámetros nos que se basea son:

- Temperaturas medias das mínimas absolutas anuais e mensuais.
- Duración da estación libre de xeadas (mínima dispoñible e media).
- Temperaturas medias das máximas e mínimas.
- Elementos propios do balance hídrico.

A clasificación climática de referencia segundo Papadakis para a zona de estudo amósase a continuación:

Tipo de verán	Tipo de inverno	Régime térmico	Régime de humidade	Unidade climática
t	av	Pa	Me	Mediterráneo temperado fresco
Trigo menos cálido	Avena fresco	Patagoniano	Mediterráneo húmido	

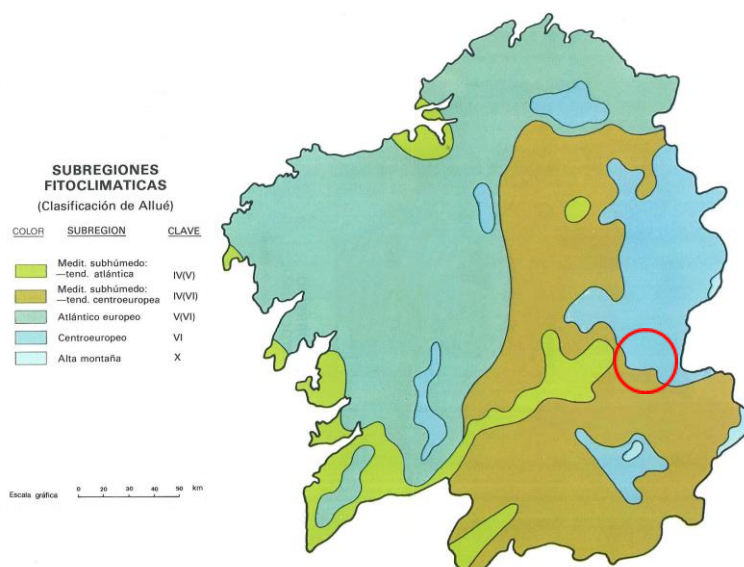
Táboa 9: Clasificación climática segundo Papadakis.





- CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA ALLUÉ

Allué define unha rexión climática determinada polo estudo directo da magnitude dos seus valores sintéticos, para o que elabora unha clave dicotómica cos factores que, dentro destes, teñen unha significación diferencial. Estes son a temperatura media do mes máis frío, a precipitación media do mes máis frío, a precipitación anual, a altitude, a precipitación estival, o índice de aridez segundo Gausson e a intensidade da seca. En función destes valores a zona obxecto do presente estudo encadraríase dentro da subrexión *fitoclimática VI (IV)2 Nemomediterráneo genuino*.



Imaxe 10: Subrexións fitoclimáticas Allué.

Fonte: Bioclimatología de Galicia. Fundación Pedro Barrié de la Maza.

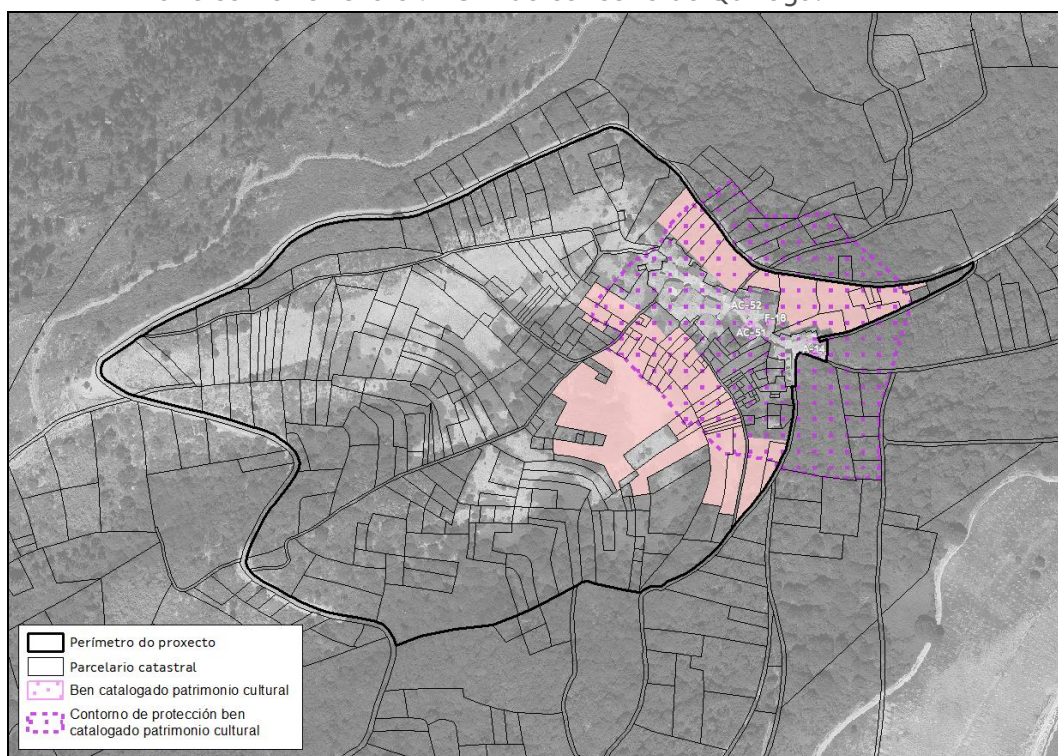
Segundo este autor a vexetación potencial é de tipo *Nemorales*, representada por quejigares, melojares ou rebolares, encinares alsinares, carballeiras pubescentes e pedunculados, faias.



7. ANÁLISE DA ZONA DE ACTUACIÓN

7.1. ANÁLISE SIMPLIFICADO

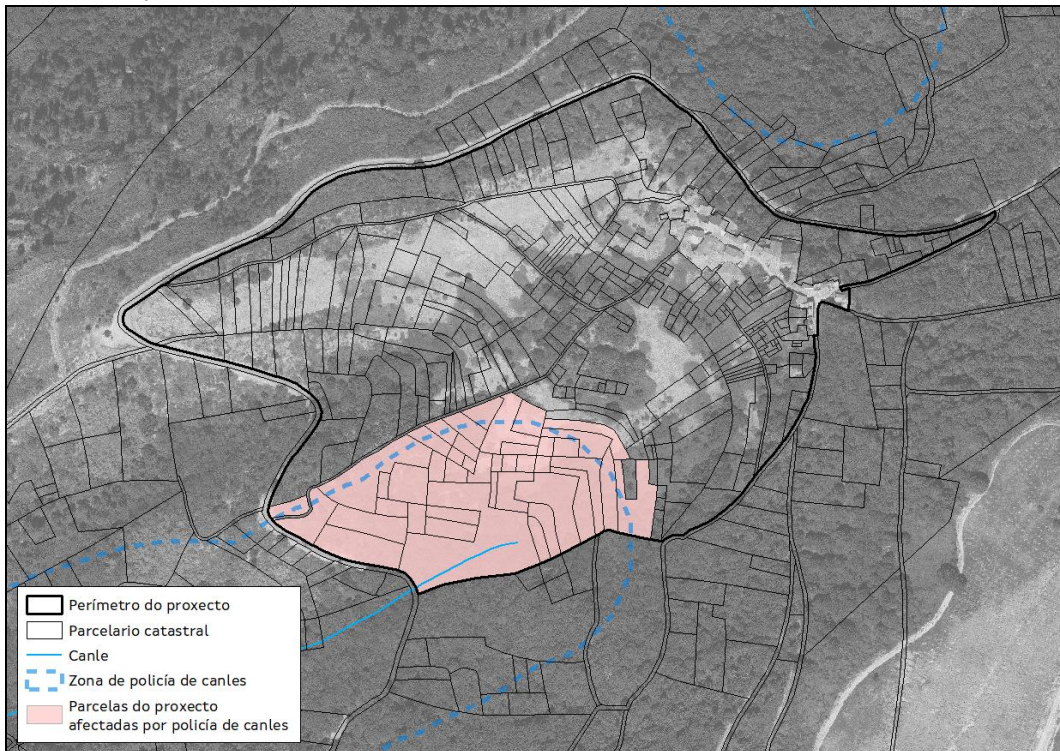
- **CARACTERIZACIÓN DA PROPIEDAD:**
 - Superficie do perímetro da Aldea Modelo: 14,15 ha.
 - Superficie de actuación: 12,68 ha (excluída zona de núcleo rural).
 - N° parcelas catastrais: 269.
- **DESCRIPCIÓN XERAL DA ZONA:** Zona de cultivos agrícolas en secaño e asociación de frondosas.
- **ALTITUDE MEDIA DA PARROQUIA:** 683 msnm.
- **CLASIFICACIÓN XEOLÓXICA:** A litoloxía da zona obxecto deste informe pódese diferenciar en tres zonas distintas; a zona máis extensa formada por alternancia de cuarcitas e lousas, a zona oeste formada por calizas micíticas brancas, calizas colítivas, calizas esparíticas brancas e rosadas e a zona menos extensa, formada por depósitos eluvio-coluviais.
- **CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA:** o termo municipal de Quiroga está englobado no dominio climático oceánico de montaña (Pérez Alberti, 1982).
- **AFECCIÓN SECTORIAL:**
 - **PATRIMONIO CULTURAL:** varias parcelas do perímetro atópanse afectadas polo contorno de protección dos bens do patrimonio cultural tal e como reflexa o PXOM do concello de Quiroga.



Imaxe 11: Afección patrimonio cultural.

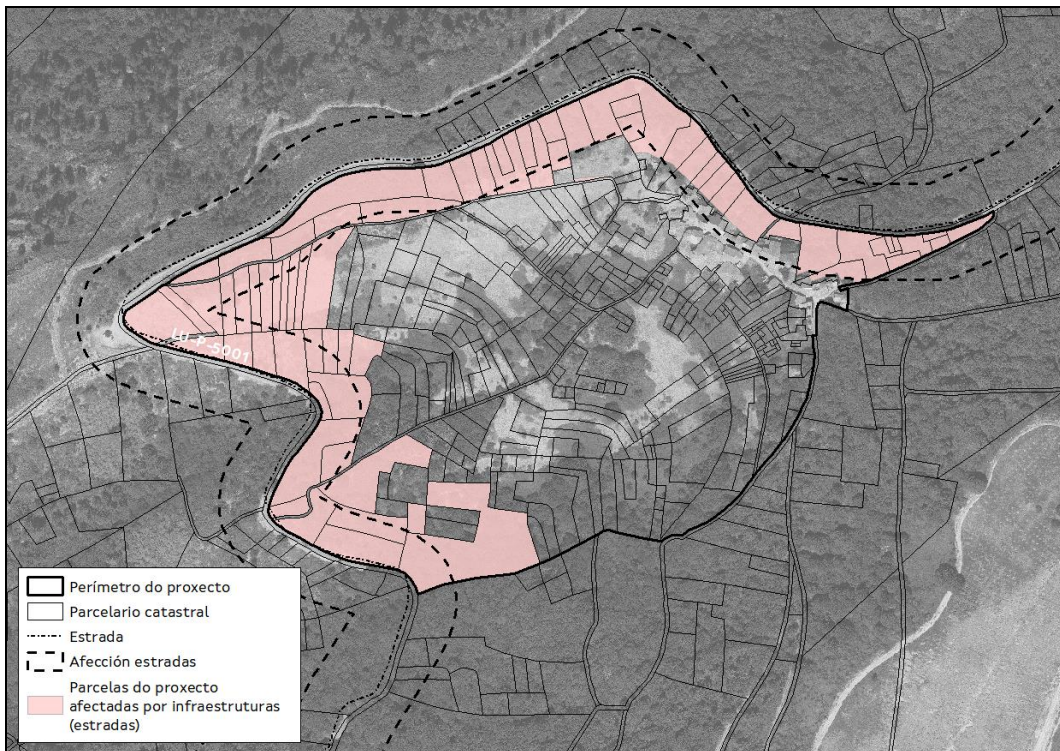


- AUGAS: Parte da superficie de actuación está afectada pola zona de policía de canles do río Carrozo do Souto Vello.



Imaxe 12: Afección policía de canles.

- INFRAESTRUTURAS: Polo borde do perímetro pasa a estrada LU-P-5001.



Imaxe 13: Afección por infraestruturas, estradas.





- POTENCIALIDADES: Zona dentro da D.O. RIBEIRA SACRA.

7.2. MAPA FORESTAL

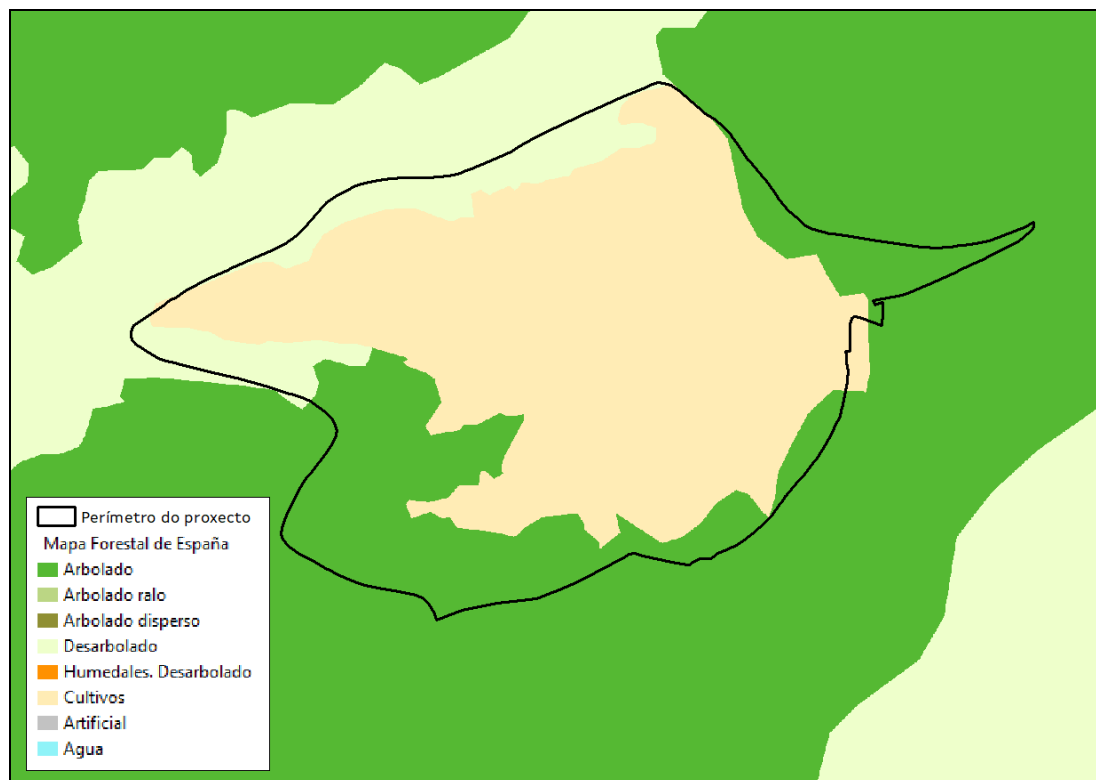
O Mapa Forestal de España a escala 1:50.000 (MFE50) é a cartografía da situación das masas forestais, realizada desde o Banco de Datos da Natureza, seguindo un modelo conceptual de usos do solo xerarquizados, desenvolvidos nas clases forestais, especialmente nos arboredos.

A base de datos componse dunha serie de campos que describen a ecoloxía e estrutura das masas. Dentro do uso forestal arborado contémlanse ata tres especies diferentes, cada unha co seu estado de desenvolvemento (repoboado, monte bravo, latizal e fustal), ocupación (porcentaxe que a especie ocupa no total das árbores) e a fracción de cabida cuberta para o total do arborado (porcentaxe de solo cuberto pola proxección horizontal das copas das árbores).

Neste caso, na área de estudo reflexa unha gran área dedicada a cultivos agrícolas (prados) e o resto identifícase como Bosque con especie principal *Castanea sativa*. A superficie por cada un destes cultivos refléxase na táboa 10.

Cultivo	Superficie (m ²)	Porcentaxe sobre total (%)
Cultivos agrícolas	89.978	64
Castanea sativa con 10 % pino pinaster	37.929	27
Arbustedos	13.596	10
Total	141.503	100

Táboa 10: Datos de ocupación do solo segundo o MFE50.



Imaxe 14: Perímetro do proxecto sobre o Mapa Forestal de España.





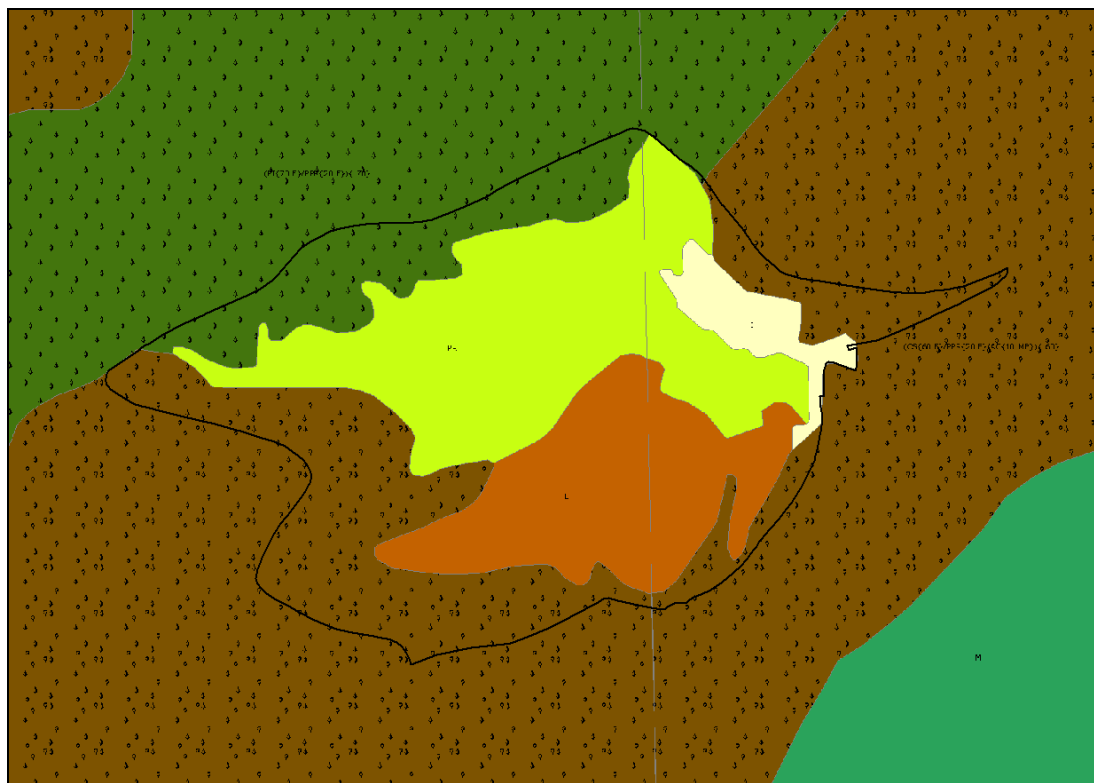
7.3. MAPA DE CULTIVOS E APROVEITAMENTOS

O Mapa de Cultivos e Aproveitamentos de España a escala 1:50.000 dos anos 2000-2010, xerado polo Ministerio de Agricultura, Pesca e Alimentación (MAPA), corresponde a unha cartografía a nivel nacional sobre os usos e aproveitamentos do solo. Este mapa é a actualización da anterior versión do Mapa de Cultivos e Aproveitamento (MCA) dos anos 1980-1990. Nesta cartografía delimitáanse e descríbense os cultivos e aproveitamentos do solo de todo o territorio nacional, mediante o emprego de códigos, que se agrupan en usos e sobrecargas.

Esta cartografía é básica para o desenvolvemento de estudos agronómicos, ambientais e de deseño de infraestruturas, permitindo obter información xeorreferenciada e alfanumérica, co nivel de detalle que se desexe e limitada a calquera división administrativa (municipios, provincias, CCAA e nacional).

Cultivo	Superficie (m ²)	Porcentaxe sobre total (%)
Asociación de coníferas e frondosas	42.886	30
Coníferas	17.324	12
Improdutivo	6.175	4
Labor secaño	29.635	21
Prados naturais	45.483	32
Total	141.503	100

Táboa 11: Datos de ocupación do solo segundo o Mapa de Cultivos e Aproveitamentos.



Imaxe 15: Perímetro do proxecto sobre Mapa de cultivos e aproveitamentos.



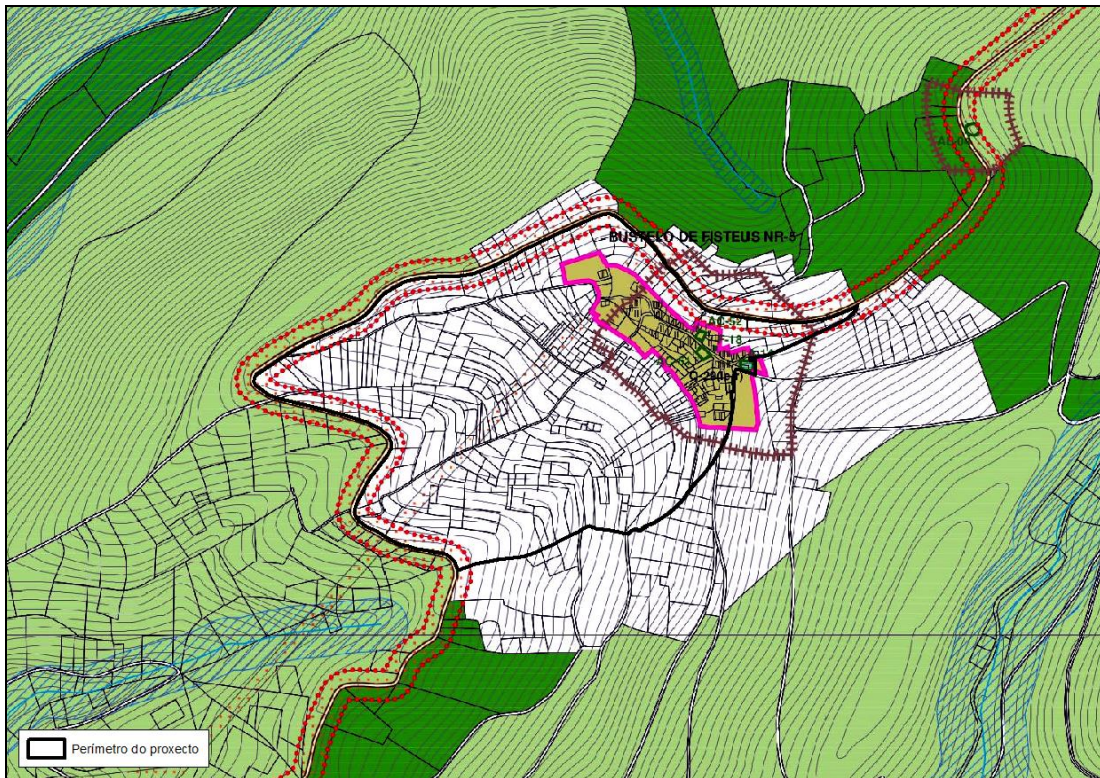


Sobrecarga	Uso	
No codificado	Regadío	Chopo y álamo
Arroz	Labor secano	Eucalipto
Huerta	Frutales en secano	Otras frondosas
Cítricos	Olivar en secano	Asociación de coníferas y eucalipto
Frutales en regadío	Viñedo en secano	Asociación de coníferas y otras frondosas
Olivar en regadío	Asociación de viñedo y olivar	Improductivo
Viñedo en regadío	Prados naturales	Improductivo agua
Espartizal	Pastizal	Asociación de viñedo y frutales
Coníferas	Matorral	
Frondosas	Pastizal-matorral	
Coníferas y frondosas	Coníferas	

Imaxe 16: Lenda do mapa de cultivos e aproveitamentos.

7.4. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS

Atendendo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), aprobado mediante a ORDE do 8 de marzo de 2019; os terreos incluídos no perímetro proposto para Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus atopamos o solo de núcleo rural tradicional (SNRT), o cal queda excluído da zona de actuación, e solo rústico clasificados en, solo rústico de protección agropecuaria (SRPA) e solo rústico de protección de infraestruturas (SRPIN).



Imaxe 17: Perímetro da AM Bustelo de Fisteus sobre PXOM de Quiroga.





DOTACIÓNS DO SISTEMA XERAL E LOCAL		BENS DO PATRIMONIO CULTURAL			
EQUIPAMENTOS (Q)	Sistema Xeral xe - Existente xp - Previsto	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO			
ESPAZO LIBRE (EL)	Sistema Local le - Existente lp - Previsto	CONTORNO DE PROTECCIÓN			
	Clases Docentes (do) Sanitario - Asistencial (sa) Culturales (cu) Relixiosas (r) Cemiterio (ce) Deportivo (d) Administración (ad) Seguridade (sg) Bombeiros (b) Transporte/Comunicación (t/c) Servizos Urbanos (su) Abastecemento e Mercados (ab) Telecomunicacións (t) Ocio e Esparcemento (o) Social (so) Restante (re)	ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL			
		ZONA DE PROTECCIÓN			
		DELIMITACIÓN XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL			
		ZONA DE RESPETO			
		A-05 CÓDIGO IDENTIFICATIVO			
		GA26072001 CÓDIGO ADMINISTRATIVO			
	 CAMIÑO DE INVERNO			
SOLO RÚSTICO		SOLO URBANO			
ORDENANZAS		DELIMITACIÓN DE SOLO URBANO			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (SR/PO)		SOLO URBANIZABLE			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SR/PAG)		DELIMITACIÓN SOLO URBANIZABLE			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL PRODUCTIVO (SR/PFP)		SOLO DE NÚCLEO RURAL			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL CONSERVATIVO (SR/PFC)		DELIMITACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS (SR/PEN)		DELIMITACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL SINGULAR			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL (SR/PP)					
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA (SR/PPA)					
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS (SR/PA)					
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (SR/PIF)					
ZONAS DE PROTECCIÓN DA REDE VIARIA SUPRAMUNICIPAL		REDE FERROVIARIA EXISTENTE [LIÑA 800 de ADIF A CORUÑA-LEÓN]		CAUCES	
ARESTA EXTERIOR DE CALZADA Autovía A-76 [tramo Ponferrada-Ourense]		PLATAFORMA		CAUCE	
LIÑA DE DELIMITACIÓN DA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO Autovía A-76 [tramo Ponferrada-Ourense] e N-120		LIÑA DE DELIMITACIÓN DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO		LIÑA DE DELIMITACIÓN DE ZONA DE PROTECCIÓN	
LIÑA DE DELIMITACIÓN DA ZONA DE SERVIDUMBRE Autovía A-76 [tramo Ponferrada-Ourense] e N-120		LIÑA DE DELIMITACIÓN DE ZONA DE PROTECCIÓN		LIÑA DE DELIMITACIÓN DE ZONA DE FLUXO PREFERENTE	
LIÑA DE DELIMITACIÓN DA ZONA DE AFECCIÓN Autovía A-76 [tramo Ponferrada-Ourense] e N-120		LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN			
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN Rede viaria estatal, autonómica e provincial.		REDE VIARIA SUPRAMUNICIPAL EXISTENTE			
		REDE ESTATAL (N-120).			
		REDE PRIMARIA COMPLEMENTARIA			
		REDE SECUNDARIA			

Imaxe 18: Lenda do PXOM de Quiroga.

Tendo en conta o establecido na lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia:

- *Solo Rústico de Protección Agropecuaria* esta tipoloxía de solo está constituído polos terreos que foron obxecto de concentración parcelaria con resolución firme e os terreos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que ostente a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira;
- *Solo Rústico de Protección Forestal*, constituído polos montes veciñais en man común e os terreos de alta produtividade forestal que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que ostente a competencia sectorial en materia forestal;
- *Solo Rústico de Protección de Augas*, constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano definidos como dominio público hidráulico na perspectiva lexislación sectorial, as súas zonas de policía e as zonas de fluxo preferente;
- *Solo Rústico de Protección de Infraestruturas*, constituído polos terreos rústicos destinados ó emprazamento de infraestruturas e as súas zonas de afección, como comunicacións, instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración de auga, xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio.





7.5. CAPACIDADE PRODUTIVA DOS TERREOS

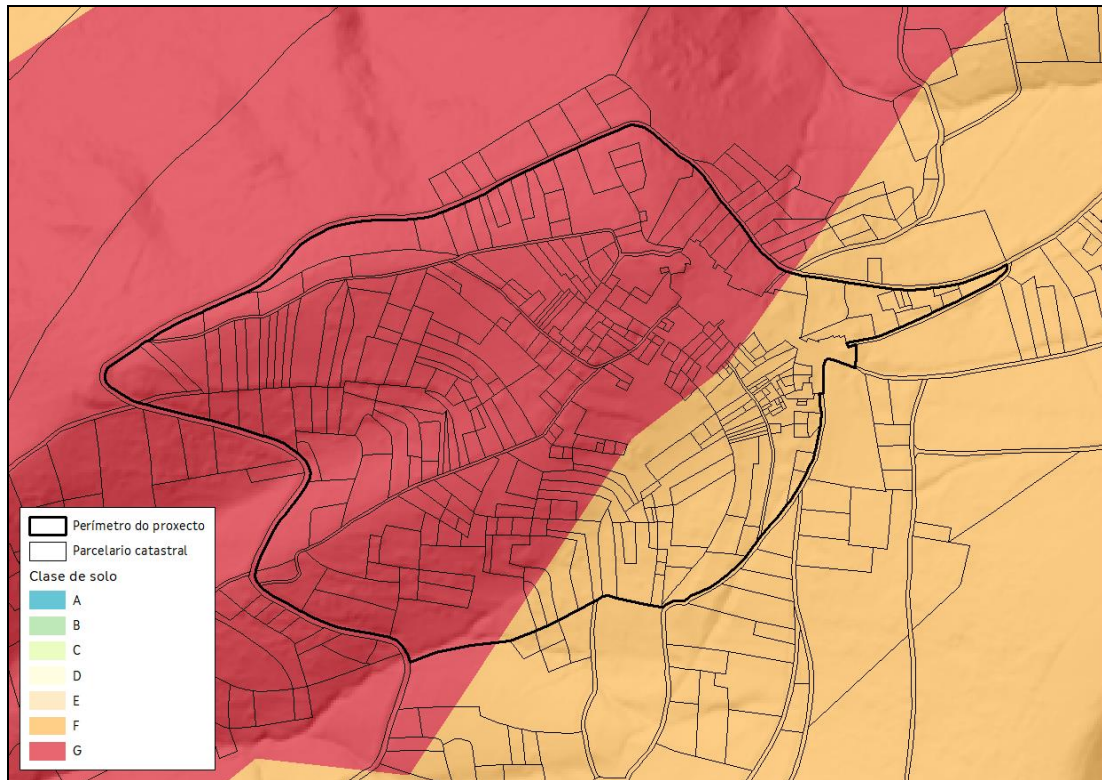
F. Díaz-Ferros e F. Gil (1984), a partir da base metodolóxica desenvolvida pola FAO, publicaron o Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia (MCPSG). Estaba pensado como unha contribución ao desenvolvemento agrario de Galicia pero á vez achegaba unha cartografía dese territorio, susceptible dunha análise diacrónico a partir de criterios históricos e arqueolóxicos.

O Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia clasifica a terra segundo as calidades que determinan o seu potencial produtivo. O resultado é unha división do territorio en unidades fisiográficas de calidades homoxéneas, identificadas cun código (ex. A M 74 S) onde a primeira letra identifica as calidades estruturais das terras, a segunda letra o sometemento ao risco de xeadas, o primeiro número o réxime hídrico, o segundo a dispoñibilidade de nutrientes e a última letra a toxicidade do solo.

A primeira variable divide as calidades estruturais das terras en 7 categorías (A-G) en función da pendente, a profundidade do solo, a cantidade de afloramentos rochosos e o risco de erosión. Este parámetro trata de avaliar as posibilidades de implantar unha agricultura mecanizada. Na Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus, identifícanse dúas tipoloxías de solo, tal e como se indica de seguido:

Clase	Pendiente %	Afloramientos %	Profundidad cm	Riesgo erosión
A	< 3	< 10	> 100	1-2
B	< 3 3-10	< 10 < 10	50-100 > 100	1-2 2-3
C	< 3 < 10 3-10	10-25 10-25 < 10	50-100 > 100 50-100	1-2 2-3 1-3
D	3-10 3-10 10-20	< 25 10-25 < 25	> 50 50-100 > 50	4 1-3 2-3
E	10-20 20-35 < 35	< 25 < 25 < 25	> 50 > 50 25-50	4 3-4 1-4
F	< 35 35-50	25-50 < 50	> 25 > 25	1-4 4
G	> 50	> 50	< 25	4

Táboa 12: Calidades estruturais da terra no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.



Imaxe 19: Clasificación das terras na zona de actuación no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.

Coa clasificación de Díaz Fierros, seleccionáronse as tipoloxías de solo F e G:

- Clase F: Solos que só admitirían a utilización de maquinaria manual ou forestal. As limitacións virían dadas ou pola gran abundancia de afloramentos rochosos e/ou por pendentes demasiado abruptas. Normalmente con risco grave de erosión.
- Clase G: Solos que non soportarían ningún tipo de mecanización ou ben solos cuxa profundidade dificultaría o enraizamento de calquera especie vexetal. Risco de erosión variable.

O seu gran valor para estudar o uso da terra na antigüidade é que as principais características da mesma son "moi dificilmente modificable[s]" (Díaz-Fierros e Gil Sotres 1984:15):

"15). O campo galego foi obxecto dunha profunda transformación ao longo dos séculos.

As terras con demasiada pendente ou con solos pouco profundos foron axeitadas coa construción de bancais e aterraxamentos e por medio de desmontes. Estas terras son clasificadas como "d" (tipo D orixinal mellorado) e "e" (tipo E mellorado).

*Segundo o réxime térmico establécense 5 categorías en función da duración da tempada de risco de xeadas. Exprésase a partir dun tipo de cultivo ideal, cuxa produción se fai inviable desde ese nivel: Limoeiro < 3 meses; Millo entre 3-6 meses; **Trigo 7,5-9 meses; Pataca 6-7,5 meses**; Nardus > 9 meses.*



A variable do réxime hídrico dos solos avalíase a partir de 9 categorías. As terras con exceso de auga están entre 1 e 4 e as que presentan un déficit de precipitación entre 5 e 9. A valoración das terras de acordo co réxime pluvial conta con 5 categorías que clasifican os solos ben drenados segundo o número de días anuais con déficit de precipitación."

Clase	Régimen hídrico
Exceso de Agua	
1	Suelos tipo <i>marsh</i> , sumergidos permanente o casi permanentemente
2	Suelos tipo <i>gley</i> , suelos arcillosos sumergidos casi permanentemente, con la capa freática alta.
3	Suelos <i>pseudogley</i> , <i>anmoor</i> o pelosoles, con la capa freática alta, pero que desaparece en verano.
4	Suelos bien drenados
Días con déficit de precipitación	
5	< 30 días
6	30 - 60 días
7	60 - 90 días
8	90 - 120 días
9	> 120 días

Táboa 13: Clasificación do réxime hídrico no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.

A dispoñibilidade de nutrientes da terra considera outras 5 categorías segundo a presenza dos principais macronutrientes. O criterio de clasificación do MCPSG non se basea na mostraxe e análise dos solos, xa que a práctica, habitual no campo galego, de incorporar nutrientes artificiais podería restar representatividade aos resultados. Considera a fertilidade potencial dependente do tipo de solo, unha característica estrutural da terra que se pode proxectar sen problemas cara ao pasado.

Só se sinala a toxicidade debida a salinidade (solos s) ou níquel (solos n).

Clase	Disponibilidade potencial de nutrientes
1	Suelos con disponibilidad óptima pH > 6,5 saturación > 75%
2	Suelos con disponibilidad buena pH > 5,5 saturación > 50%
3	Suelos derivados de rocas calizas y esquistos del complejo de Ordenes con disponibilidad moderada pH > 5 saturación 15 - 50%
4	Suelos derivados de rocas graníticas y esquistos con disponibilidad mala. pH 4,5 - 5 saturación 7 - 15%
5	Suelos derivados de areniscas, cuarcitas y materiales sedimentarios con disponibilidad muy deficiente. pH < 4,5 saturación < 7%

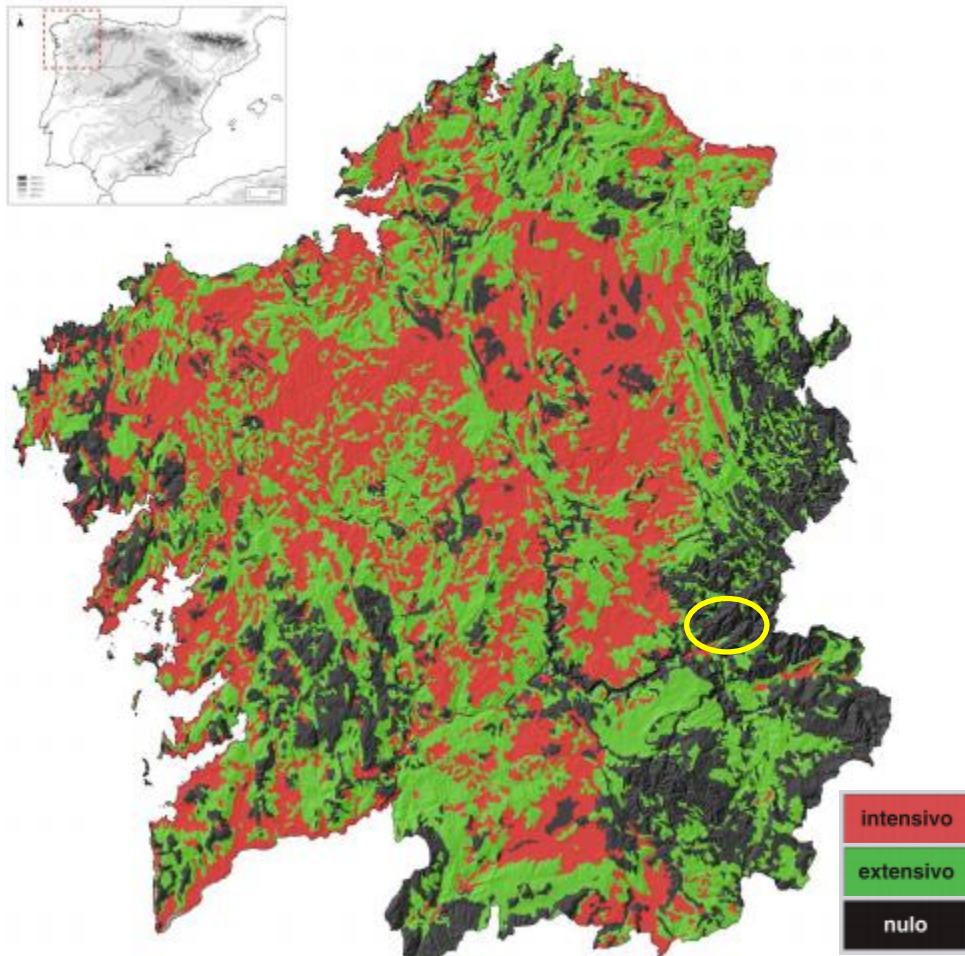
Táboa 14: Clasificación da dispoñibilidade de nutrientes no Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia.



Para poder analizar a intensidade de produción segundo as características intrínsecas dos solos, realízase unha clasificación tendo en conta:

1. A agricultura de carácter intensivo é de rendementos constantes con ciclos de rotación complexos que poden chegar dúas colleitas anuais. Emprégase un tipo de solo rico en nutrientes e cun elevado nivel hídrico, polo que é difícil de rotular.
A combinación de cereais de inverno e de primavera permite producir dúas colleitas anuais con rotacións complexas grazas ás leguminosas.
A agricultura de carácter extensivo, baseada en ciclos longos, é factible en solos lixeiros máis fáciles de traballar e opta por terras ben drenadas e pouco profundas. As terras de uso extensivo teñen solos lixeiros, ben drenados. As súas limitacións para unha agricultura de ciclos longos están relacionadas co clima ou as características litolóxicas do solo.
2. As terras de uso intensivo ocupan o fondo dos vales. Son solos pesados, ricos en nutrientes, sen litosois nin zonas pedregosas significativas. Permiten o desenvolvemento dunha agricultura intensiva, con ciclos curtos e rotacións complexas, susceptible de chegar varias colleitas ao ano.
3. As terras non aptas para a agricultura adoecen de importantes deficiencias debidas á pendente, as propiedades do solo e as condicións climáticas. Como permiten captar recursos silvícolas e cinexéticos definíronse como terras de captación pero, mantívose o cualificativo de nulo ao enfocar a análise aos usos agrogandeiros en terreos agrícolas.





Imaxe 20: Mapa de usos potenciais da terra de Galicia.

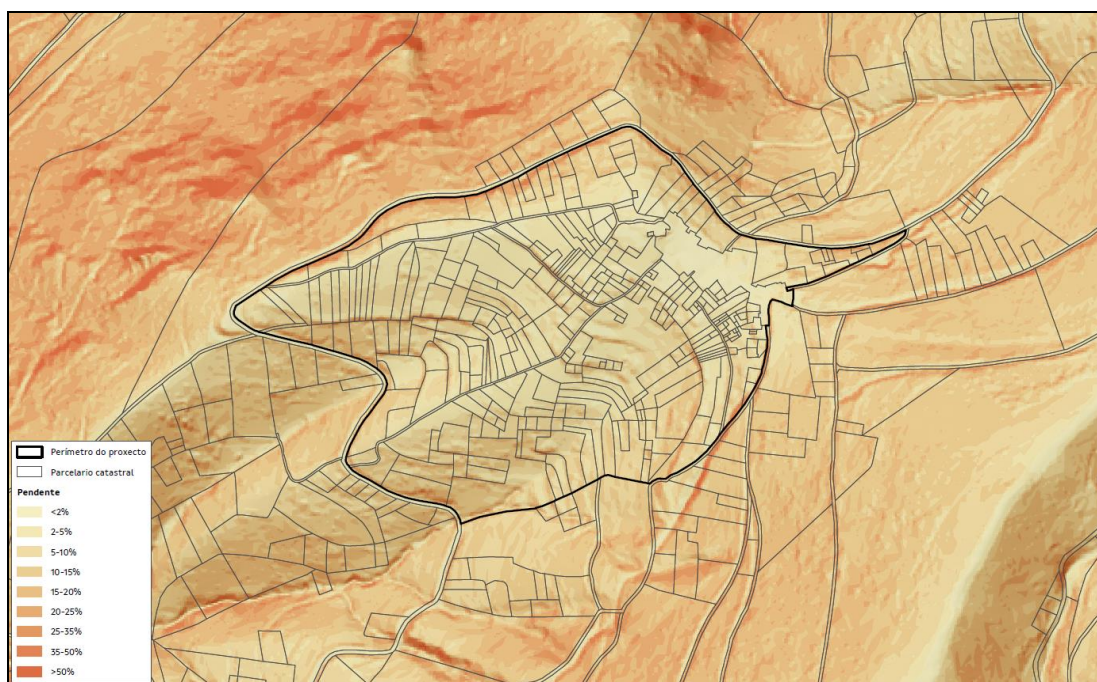
	Intensiva	Extensiva	Nula / captación recursos
Pendiente	< 3-10%	< 10-35%	> 35%
Pedregosidad	< 10-25%	< 25%	> 25-50%
Profundidad	> 100 / 50-100 cm	> 50 cm	< 25 cm
Riesgo de erosión	sin riesgo / riesgo moderado	riesgo moderado / grave	riesgo grave
Riesgo de heladas	< 3 - 7,5 meses	< 3 - 9 meses	7,5 - > 9 meses
Régimen hídrico	≥ 4 5 - 7	≥ 4 5 - 8	1- 3 8 - 9

Táboa 15: Criterios de conversión do Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia á reclasificación en terras con tres usos potenciais de produción agrícola.



7.6. CARACTERIZACIÓN FÍSICA DOS TERREOS

Para poder establecer a orientación dos terreos deberase realizar unha análise das condicións físicas da zona de actuación, analizando en detalle as pendentes, elevacións, orientacións e características físico-químicas dos solos da zona de actuación.



Imaxe 21: Distribución das pendentes na zona de actuación.

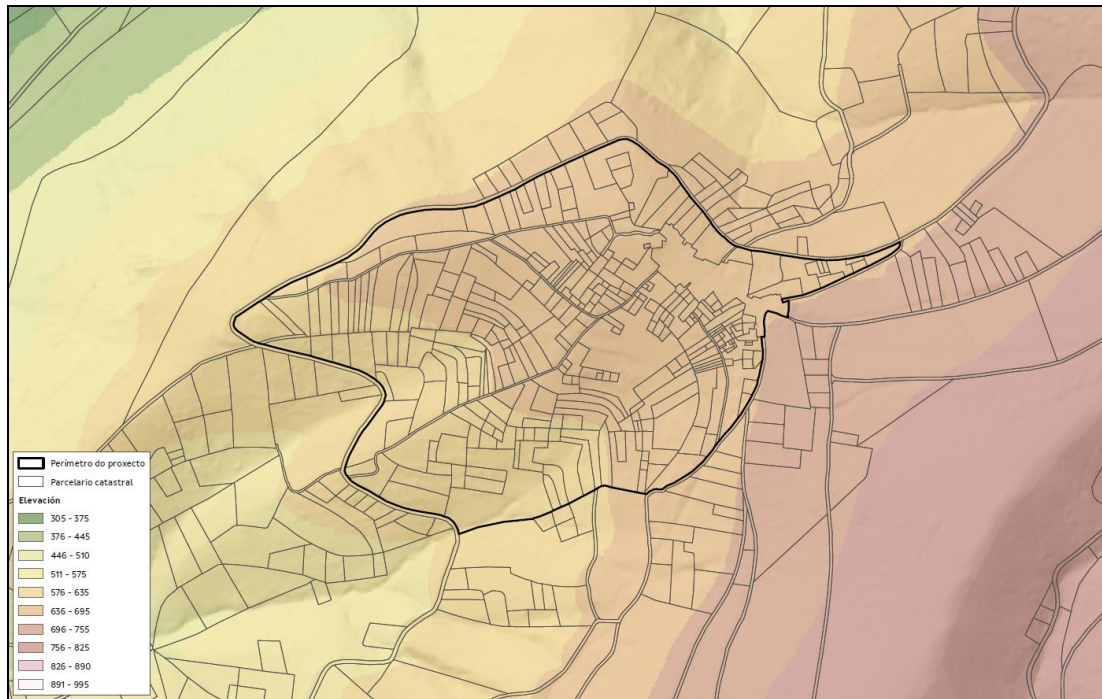
Realizando un estudo de pendentes, atopamos que en toda a área de actuación atopamos que as pendentes moi variables sen destacar ningún intervalo en particular. Si vemos que as pendentes que máis atopamos varían dende o 10 ao 50 % sendo a máis común entre 15 e 20 % destacando levemente sobre as demais. Cabe destacar a presenza de pendente maior ao 50 % que supón case o 28 % da superficie total do perímetro.

Pendente	Superficie (m ²)	Porcentaxe sobre total (%)
<2%	13.362	9
2-5%	8	0
5-10%	20.639	15
10-15%	7.951	6
15-20%	53.580	38
20-25%	3.841	3
25-35%	1.894	1
35-50%	67	0
>50%	39.548	28
Total	141.503	100

Táboa 16: Distribución de pendentes na zona de actuación.

A altitude media da zona de actuación sitúase entre os 576 -756 metros, sendo as altitudes medias da zona as que se indican na seguinte imaxe:





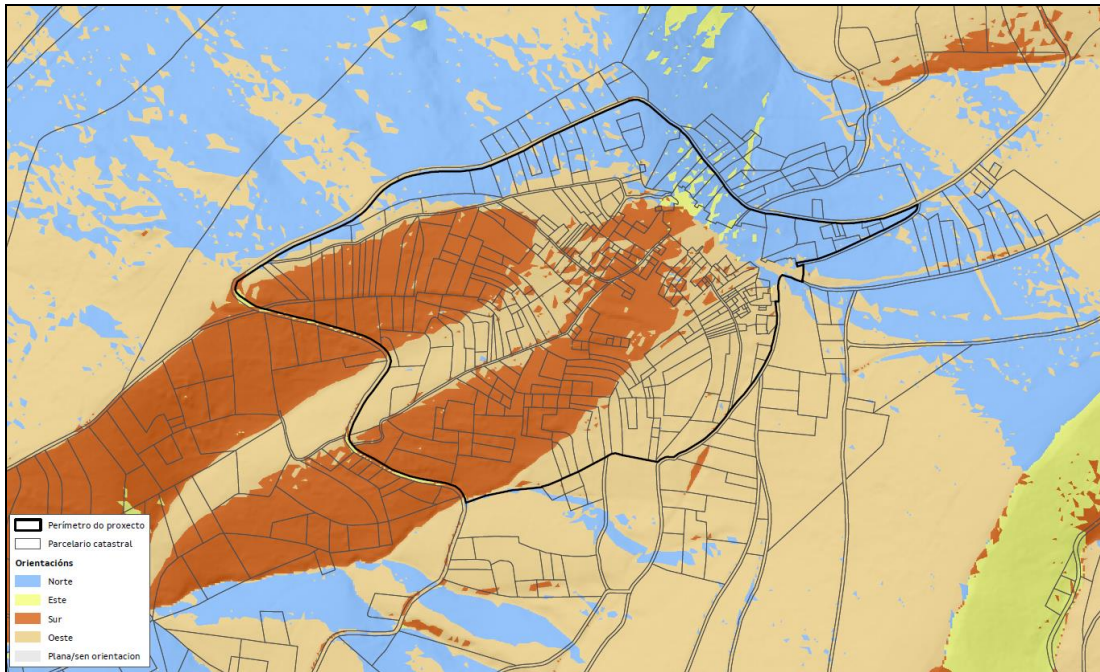
Imaxe 22: Distribución de altitude na zona de actuación.

En canto ás orientacións, na zona de actuación predominan a orientacións sur e oeste, en máis do 80 % da superficie destacando a ausencia de superficie plana.

Orientación	Superficie (m ²)	Porcentaxe sobre total (%)
Norte	22.349	16
Este	1.630,90	1
Sur	61.342,30	43
Oeste	56.180,80	40
Plana/sen orientación	0,00	0
Total	141.502,60	100

Táboa 17: Distribución das orientacións na zona de actuación.





Imaxe 23: Distribución das orientacións na zona de actuación.

Para complementar a análise, utilizouse a ferramenta "Propiedades dos Solos de Galicia", que integra as Ciencias do Solo, Matemáticas e Ciencias Xeo-Computacionais mediante o desenvolvemento da disciplina coñecida como "Digital Soil Mapping" (McBratney, 2003), centrada na creación de modelos predictivos para a estimación espacial de propiedades do solo. É un conxunto de bases de datos xeorreferenciadas, en forma de mapas dixitais a alta resolución espacial, xeradas por medio de métodos de inferencia estatística a partir de observacións de campo, datos de laboratorio e parámetros ambientais auxiliares [*"Establecemento dun sistema experto de base tecnolóxica para a cuantificación de propiedades de solos en Galicia" (EM2012/060)*] -Proxecto financiado pola Xunta de Galicia dentro do Programa de Investigadores Emerxentes na convocatoria 2012 (Investigador Principal: Luis Rodríguez Lado; luis.lado@usc.es)].

Con esta ferramenta, establecéronse as características físicas e químicas do solo para cada parcela o % arxila, area e limo; % materia orgánica, pH,... A modo de resume, os valores medios da zona inclúense na táboa seguinte:

CARACTERÍSTICA	VALOR
pH	4,5 – 5,5
Materia Orgánica (%)	5,5 – 13,5
Carbono Orgánico (%)	3 - 8
Densidade do solo (g.cm ⁻³)	0,8 – 1
Porosidade (%)	60 - 70
Textura	Franca/Franca-climosa
Textura (HYPRES)	Media
Limo (%)	37 - 50
Arxila (%)	15 - 20
Area (%)	28 - 45

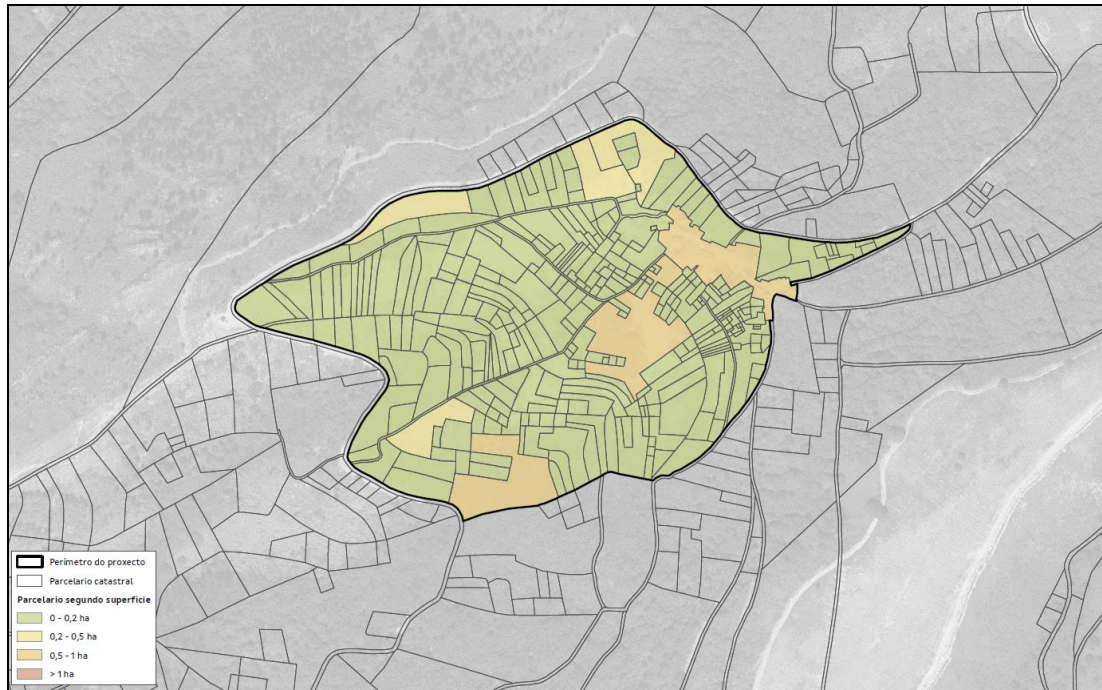
Táboa 18: Valores medios para a caracterización dos terreos na zona de actuación.



7.7. CARACTERIZACIÓN DA PROPIEDAD DOS TERREOS

As parcelas obxecto de actuación no proxecto de Aldea Modelo son un total de 269 predios, tendo en conta que no cómputo non se inclúen as parcelas localizadas en zona de núcleo rural.

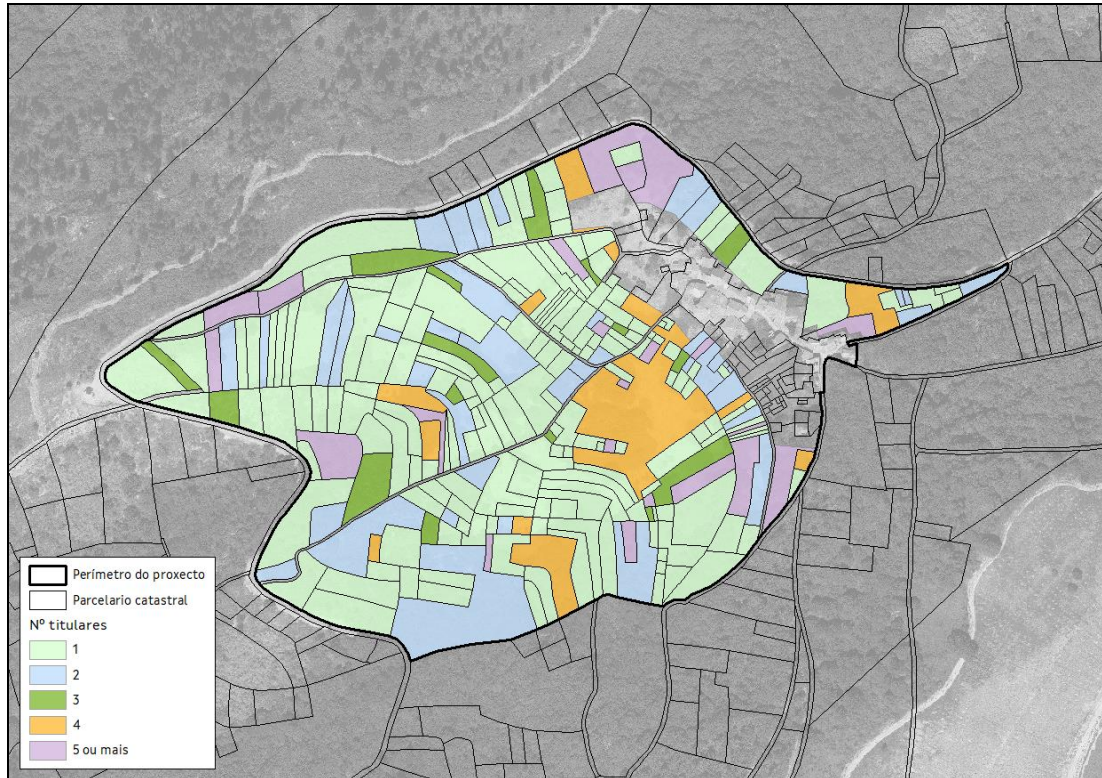
A superficie total do perímetro da Aldea Modelo é de 14,15 ha. A superficie media destas parcelas é de 462 m², sendo o total da superficie de actuación 12,68 ha.



Imaxe 24: Distribución do tamaño das parcelas na zona de actuación.

Analizando a superficie por parcela, case a totalidade das propiedades teñen unha superficie inferior ós 1.000 m².





Imaxe 25: Distribución do número de titulares por parcela na zona de actuación.

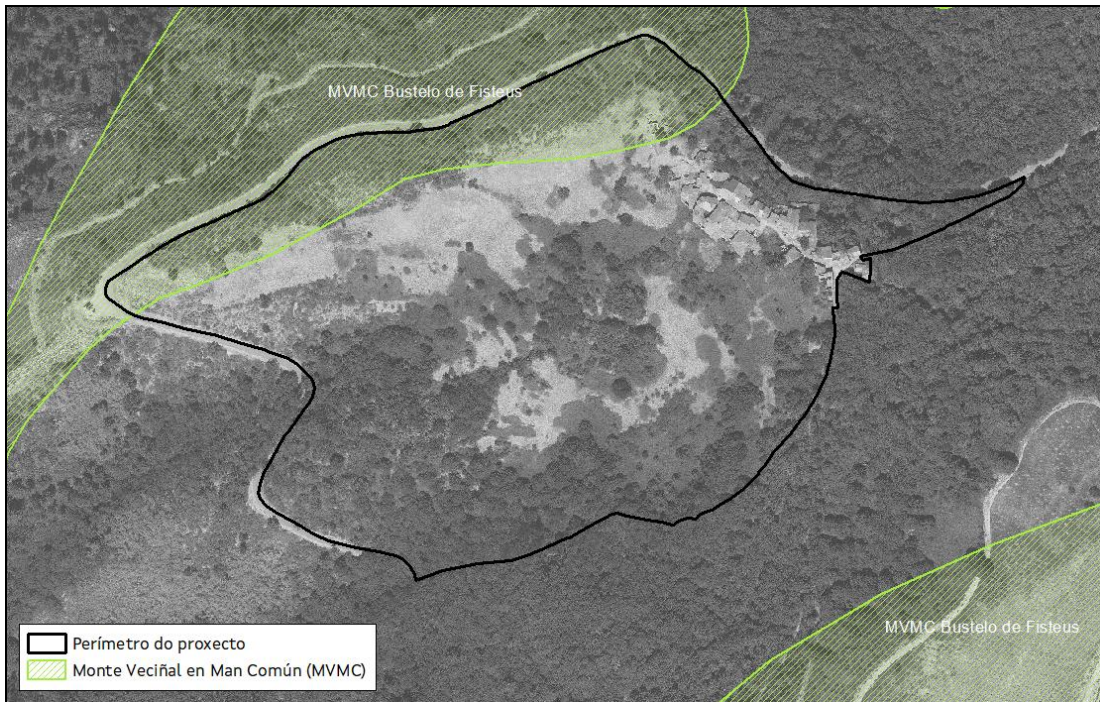
En relación á titularidade das parcelas, case dúas terceiras partes (65 %) teñen un único titular, cunha media de 7,08 parcelas/persoa e unha superficie media por titular de 3.337 m².

No referente ao tipo de propiedade, dentro da zona de estudo existe superficie pertencente ao Montes Veciñais en Man Común (MVMC). Dentro do perímetro do proxecto atópanse parcelas pertencentes ao MVMC Bustelo de Fisteus integrado no Distrito VIII Terra de Lemos.

O MVMC Bustelo de Fisteus foi constituído o 7 de xullo de 1976 segundo se mostra na carpeta ficha deste. Logo de consultar o Rexistro de Montes Ordenados dispoñible a través da oficina virtual do medio rural non consta que este MVMC conte con algún instrumento de ordenación ou xestión forestal aprobado pola consellería competente en materia de montes.

A superficie que ocupa este monte segundo a carpeta ficha (do ano 1976) está representada no Plan Básico Autonómico (PBA) tal e como se mostra na seguinte imaxe.





Imaxe 26: Superficie de Monte Veciñal en Man Común segundo PBA.

Logo da investigación da propiedade resultou ser titularidade do MVMC Bustelo de Fisteus a parcela que se mostra na seguinte táboa e a localización na imaxe posterior.

TITULARIDADE	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (m ²)
MVMC Bustelo de Fisteus	27050A06000282	2.536,32

Táboa 19: Relación de parcelas propiedade de MVMC.



Imaxe 27: Superficie real MVMC Bustelo de Fisteus.





No Anexo I detállase a relación das parcelas incluídas no perímetro, parcelas excluídas e as súas causas de exclusión, así como a relación das parcelas das que non foi posible localizar ás súas persoas titulares.

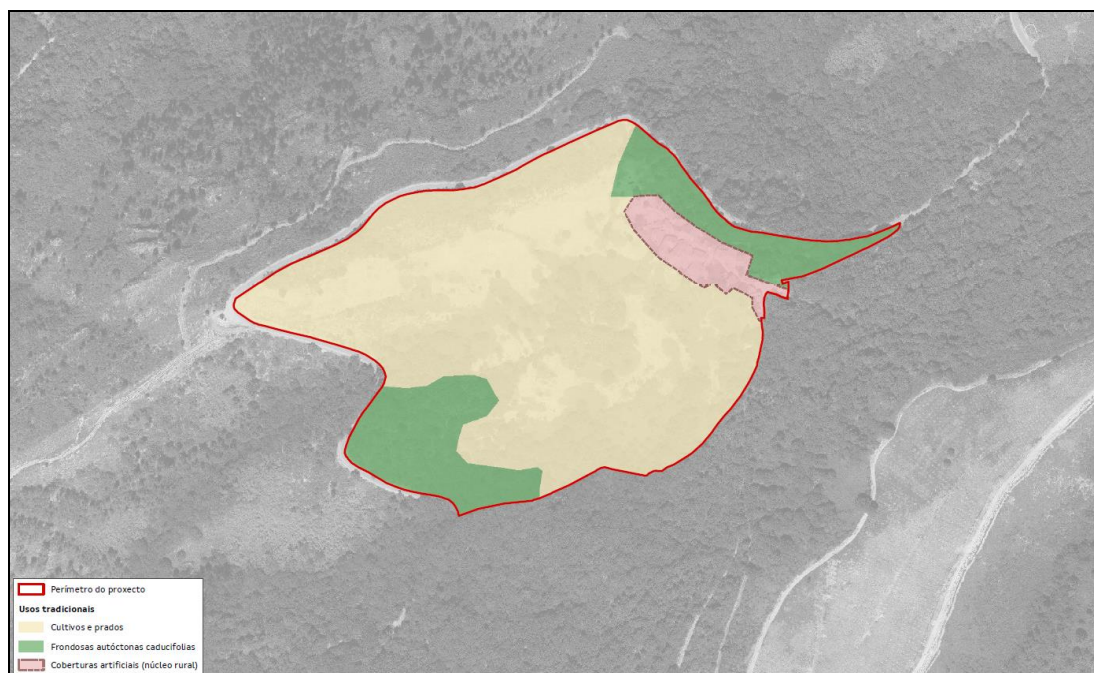
7.8. DEFINICIÓN DE USOS

A definición de usos corresponde coa necesidade de establecer a evolución dos usos na zona de estudo, coñecendo isto, pódense coñecer datos fundamentais que apoiem á implantación dos usos óptimos do perímetro de aldea modelo.

A partir de un estudo realizado na zona (análise de campo parcela a parcela e entrevistando a propietarios) en combinación con fotointerpretación do voo americano dos anos 1956 e 1957 chegáronse a establecer os usos históricos da zona de estudo resultando os usos definidos na seguinte imaxe.

Como usos do solo tradicionais atopamos:

- Cultivos e prados: terreos nos que se aplicaban labores necesarios para obter un aproveitamento agrícola. Esta categoría inclúe terras de cultivo intensivos, cultivos permanentes e terras con cultivos en distintas alternativas de rotación.
- Frondosas autóctonas caducifolias: formacións forestais compostas de árbores, incluíndo estados novos e rexenerados dos mesmos, predominan as especies frondosas que perden a folla ao comezo da estación máis desfavorable.
- Coberturas artificiais: engloba a núcleo rural tradicional.



Imaxe 28: Usos históricos sobre voo americano 1956-57.

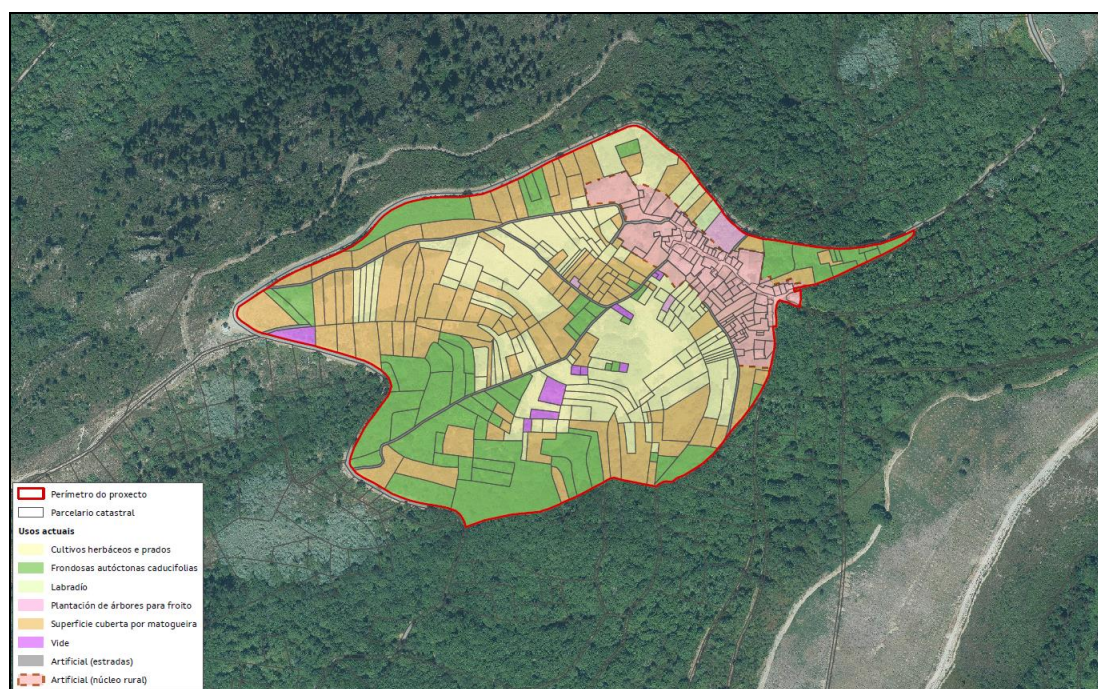


Empregando a mesma metodoloxía pero neste caso en combinación coa ortoimaxe de máxima actualidade, establécense os usos actuais da zona chegando a obter unha visión xeral da evolución dos usos da zona.

Como usos actuais establecidos mediante esta metodoloxía establécense:

CULTIVO	SUPERFICIE (HA)	PORCENTAXE (%)
Cultivos herbáceos e prados	3,91	27,63
Fronosas autóctonas caducifolias	3,52	24,93
Labradío	0,04	0,31
Plantación de árbores para froito	0,11	0,80
Superficie cuberta por matoqueira	4,63	32,68
Vide	0,19	1,34
Artificial (estradas)	0,25	1,80
Artificial (núcleo rural)	1,49	10,51
TOTAL	14,15	100

Táboa 20: Distribución da superficie do perímetro por tipo de cultivo.



Imaxe 29: Usos actuais sobre ortofoto ano 2020.

CONCLUSIÓN

Na análise dos usos históricos identifícase claramente a zona aproveitada para cultivos agrícolas e a zona con árbores caducifolias (castiñeiros). Na actualidade toda aquela superficie que se atopaba empregada para cultivos agrícolas atópase actualmente en abandono. Destaca o crecemento da superficie con especies forestais caducifolias, que presentan castaños de avanzada idade na actualidade.





7.9. ANÁLISE HISTÓRICA

Para coñecer o uso tradicional dos terreos, realízase un estudo evolutivo do aproveitamento do medio rural mediante a análise das ortofotos existentes.

Para acreditar historicamente o aproveitamento dos terreos consultáronse as ortofotos históricas da fototeca dixital do Instituto Xeográfico Nacional, en estas imaxes constátase a existencia de actividade agraria e forestal en todo o perímetro definido como Aldea Modelo.

1. VOO AMERICANO (1956-57)



Imaxe 30: Imaxe histórica. Voo americano (1956-57).





2. ORTOFOTO ANO 2003



Imaxe 31: Imaxe histórica. PNOA 2003.

3. ORTOFOTO ANO 2007



Imaxe 32: Imaxe histórica. PNOA 2007.





4. ORTOFOTO ANO 2009



Imaxe 33: Imaxe histórica. PNOA 2009.

5. ORTOFOTO ANO 2011



Imaxe 34: Imaxe histórica. PNOA 2011.





6. ORTOFOTO ANO 2014



Imaxe 35: Imaxe histórica. PNOA 2014.

7. ORTOFOTO ANO 2017



Imaxe 36: Imaxe histórica. PNOA 2017.





8. ORTOFOTO ANO 2020



Imaxe 37: Imaxe histórica. PNOA 2020.

9. CONCLUSIÓN

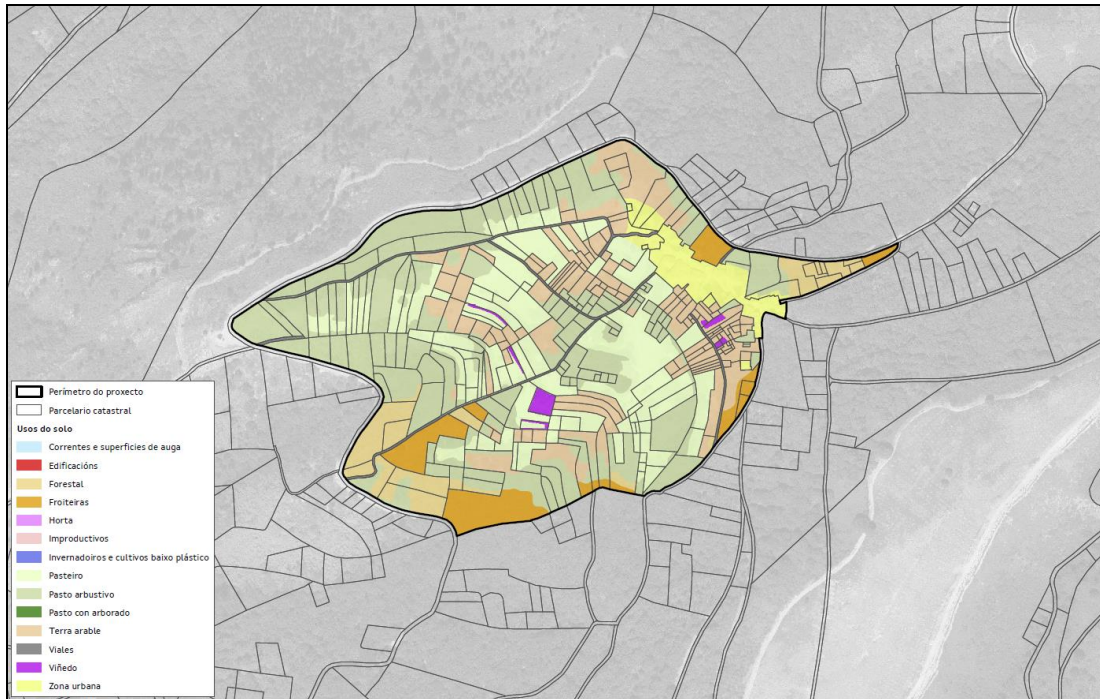
Da revisión evolutiva das diferentes ortofotos, podemos concluír que na do ano 1956-57 identifícase claramente a zona aproveitada para cultivo agrícola. Nos últimos anos existe unha progresión no abandono do cultivo das terras, incrementándose a superficie de herbais e matogueiras. Tamén se aprecia o incremento de superficie arborada en todo o ámbito do perímetro determinado como Aldea Modelo.





7.10. ESTADO ACTUAL

Complementario á definición de usos, determínanse os usos agroforestais actuais tomándose como punto de partida os usos actuais reflexados na cartografía do SIXPAC.



Imaxe 38: Usos segundo Sixpac.

Con esta cartografía de base, e tras realizar inspección en campo parcela por parcela, chegouse a definir o uso actual na zona de estudo.

USO ACTUAL	ÁREA (ha)
Forestal	0,89
Froiteiras	0,85
Pasteiro	3,19
Pasto arbustivo	5,27
Terra arable	2,16
Viñedo	0,09
Outros	0,23
TOTAL ACTUACIÓN	12,68

Táboa 21: Clasificación da superficie segundo uso Sixpac.

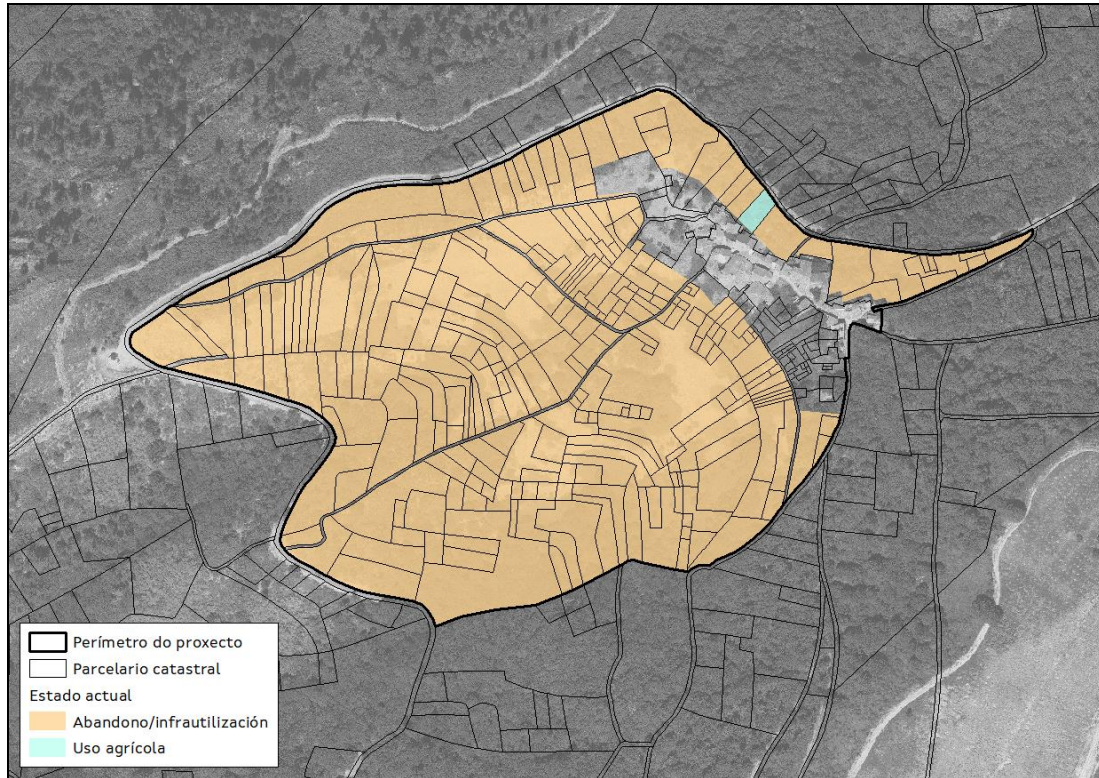
Segundo Sixpac o uso principal nesta aldea é o pasto arbustivo co 41,56 % da superficie total da área de actuación, seguido polo pasteiro nun 25,15 % da superficie total.

En canto ao estado actual dos terreos conclúese que case a totalidade dos terreos se atopa en estado de abandono e/ou infrutilización (>99 %).



ESTADO ACTUAL	ÁREA (ha)
Abandono / infrautilización	12,64
Uso agrícola	0,04
TOTAL ACTUACIÓN	12,68

Táboa 22: Superficie usos actuais.



Imaxe 39: Clasificación do estado actual identificado no traballo de campo da zona de estudo.

A situación actual, con un alto índice de abandono/infrautilización dos terreos xera unha gran potencialidade da zona para a súa posta en produción sen que existan grandes condicionantes como poderían ser a existencia de terreos en produción ou masas consolidadas de frondosas autóctonas.





7.11. CARACTERIZACIÓN VISUAL DA SITUACIÓN ACTUAL

Na visita previa á zona de actuación, revisouse o perímetro proposto, para analizar de xeito xeral o estado dos terreos na actualidade. As seguintes imaxes reflexan a situación xeral da área de estudo:



Mostra xeral do estado actual de todo o perímetro.



Árbore centenaria a protexer.



Superficie poboada por especies invasoras de difícil erradicación (acacia).



Superficies poboadas por pequenas masas de frondosas autóctonas en zona da faixa de xestión de biomasa.





Vía interior da aldea.



Elemento etnográfico a protexer.



Muro interior.



Superficie poboada por mato





8. CARACTERIZACIÓN DA PROTECCIÓN PATRIMONIAL

A normativa de obrigado cumprimento que regula as actuacións son:

- *Lei 16/1985, de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.*
- *Decreto 199/97, que regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.*
- *Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.*
- *Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.*
- *Decreto 93/2017, do 14 de setembro, polo que se regula a composición e funcionamento dos consellos territoriais de Patrimonio Cultural de Galicia, do Consello Asesor dos Camiños de Santiago e da Comisión Técnica de Arqueoloxía.*
- *Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia.*
- *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- *As demais normas de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo, a ordenación do territorio e o planeamento urbanístico, en relación coa protección e conservación do patrimonio cultural.*

Unha vez consultados o rexistro arqueolóxico da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, o catálogo de elementos protexidos do PXOM do concello de Quiroga e o Plan Básico Autonómico, no perímetro da Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus prevese a realización de traballos en parcelas incluídas nos contornos tanto de xacementos censados-catalogados e de elementos catalogados do Patrimonio Cultural. Os elementos catalogados atópanse dentro do contorno do núcleo rural tradicional que está excluído das actuacións mais o contorno de protección afecta a parcelas obxecto de actuación. As áreas de protección que se teñen en conta son as que marca o PXOM do Concello de Quiroga, non as xenéricas do PBA.

Os elementos incluídos no contorno de protección mencionado son os seguintes:

- *Igrexa Parroquial de Santa Bárbara en Bustelo de Fisteus.*
- *Casa con Corredor en Bustelo de Fisteus.*
- *Casa con Corredor en Bustelo de Fisteus 2.*
- *Lavadoiro en Bustelo de Fisteus.*





Segundo o disposto no artigo 39.1 da Lei 5/2016, *“As intervencións que se pretendan realizar en bens de interese cultural ou catalogados, así como, de ser o caso, no seu contorno de protección ou na súa zona de amortecemento, terán que ser autorizados pola consellería competente en materia de patrimonio cultural, coas excepcións que se establece esta lei”*.

Os elementos coa consideración de ben integrantes do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, segundo o artigo 30 da LPCG, por atoparse incluídos no catálogo do PXOM do concello de Quiroga, son (fichas no Anexo II):

1. IGREXA PARROQUIAL DE SANTA BÁRBARA EN BUSTELO DE FISTEUS (código identificativo PXOM A-14).

Igrexa do século XIX, cunha nave en forma de L. Os muros son de mampostería e xisto e recuberta e pintada na fachada principal e no resto das fachas atópanse á vista, a cuberta é a dúas augas na súa parte principal e na capela maior é a catro augas, xa que este volume é máis alto que o resto da edificación, está realizada en pizarra sobre estrutura de madeira. Ten escasos ocos de carpintaría de madeira lacada.

Código no Catálogo do PXOM de A Gudiña: ben A-14.

Grado de protección: Integral.

Categoría do Ben: Inventariado [Inventario de Bens Patrimoniais da Xunta Catalogado (Catálogo da Xunta e dos PXOM) Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural].

2. CASA CON CORREDOR EN BUSTELO DE FISTEUS 1 (código identificativo PXOM AC-51).

Edificación de planta rectangular con dúas alturas e muros realizados en mampostería de xisto revestidos e pintados. A cuberta é a catro augas con lousa ao exterior e estrutura en madeira no interior. Os ocos están repartidos uniformemente polos muros e son de carpintaría en madeira lacada en cor verde. Representa unha edificación de singular factura arquitectónica pola presenza na segunda altura dun corredor con estrutura de madeira que ocupa a metade da fachada principal da edificación susceptible de protección.

Código no Catálogo do PXOM de Quiroga: ben AC-51.

Grado de protección: Ambiental.

Categoría do Ben: Inventariado [Inventario de Bens Patrimoniais da Xunta Catalogado (Catálogo da Xunta e dos PXOM) Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural].

3. CASA CON CORREDOR EN BUSTELO DE FISTEUS 2 (código identificativo PXOM AC-52).

Edificación de planta rectangular con dúas alturas e muros realizados en mampostería de xisto revestidos e pintados. A cuberta é a catro augas con lousa ao exterior e estrutura en madeira no interior. Os ocos están repartidos uniformemente polos muros e son de carpintaría en madeira lacada en cor verde. Representa unha edificación de singular factura





arquitectónica pola presenza na segunda altura dun corredor con estrutura de madeira que ocupa a metade da fachada principal da edificación susceptible de protección.

Código no Catálogo do PXOM de Quiroga: ben AC-52.

Grado de protección: Ambiental.

Categoría do Ben: Inventariado [Inventario de Bens Patrimoniais da Xunta Catalogado (Catálogo da Xunta e dos PXOM) Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural].

4. LAVADOIRO EN BUSTELO DE FISTEUS (código identificativo PXOM F-14).

Fonte-Lavadoiro de planta rectangular, realizado por laxas de xisto, cun dos laterais de pía inclinado e apoiado en muro e cuberta. Nun dos laterais do muro dispón dun cano por onde emana a auga que cae sobre a pía. Os muros son de mampostería de xisto con revocos e está cuberto por estrutura de madeira e fibrocemento a unha auga, sustentada por columnas de madeira.

Código no Catálogo do PXOM de Quiroga: ben F-14.

Grado de protección: Integral.

Categoría do Ben: Inventariado [Inventario de Bens Patrimoniais da Xunta Catalogado (Catálogo da Xunta e dos PXOM) Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural].

Para a protección dos elementos patrimoniais inventariados na zona de actuación, previo ao inicio dos traballos ou de calquera labor relacionada con eles, deberanse cumprir as seguintes condicións:

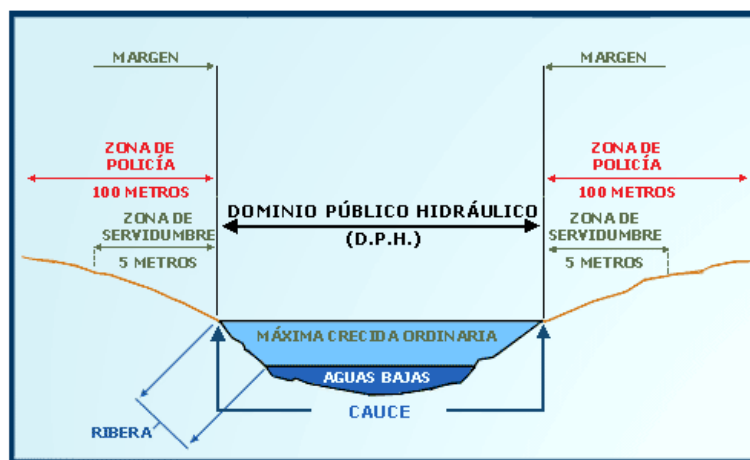
- *Balizamento dos xacementos arqueolóxicos seguindo unha perimetral que garanta a intanxibilidade da área de protección integral ou, de non estar esta precisada, en canto as evidencias físicas en superficie (estruturas defensivas dos castros, protuberancias nos relevos nas mámoas e outros xacementos megalíticos, afloramentos rochosos nos petróglifos etc.).*
- *As rozas serán exclusivamente manuais na inmediación dos elementos patrimoniais inventariados.*
- *Non se realizarán movementos de terra, nin amoreamentos ou depósitos, nin se poderá abrir pistas novas no contorno de protección dos xacementos.*
- *Respectaranse os afloramentos rochosos, por se existise arte rupestre. En ningún caso a maquinaria ou o tráfico rodado se realizará sobre deles. Tampouco se arrastrarán troncos nin refugallos sobre a súa superficie nin se amorearán nin se depositarán enriba destes.*
- *Non se tallarán en ningún caso árbores frondosas autóctonas en cumprimento do establecido na propia Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais.*





9. CARACTERIZACIÓN DA PROTECCIÓN HIDROGRÁFICA

En materia de Augas a normativa de aplicación será o Real Decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas; Lei 1/2006, do 23 de xuño, de Augas; Regulamento do Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, do 11 de abril); e Real Decreto 1/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproba a revisión dos Plans Hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura e Júcar e da parte española das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Douro, Tajo, Guadiana e Ebro.



Imaxe 40: Zonas afección hidrográfica.

Pola zona de actuación do proxecto discorre o Rego do Porto. A lexislación de augas, tanto no artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Augas, aprobada polo Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo (A), como o artigo 6 do Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico (RDPH), establece nas marxes laterais das canles, e en toda a súa extensión lonxitudinal, unhas faixas laterais de protección de 100 metros, subdivididas á súa vez en dúas zonas coñecidas como zona de servidume e policía, en concreto:

- A zona de servidume de 5 metros de anchura para uso público regulado regulamentariamente.*
- A zona de policía de 100 metros de anchura na que se condicionará o uso do chan e as actividades que se desenvolvan.*



10. CARACTERIZACIÓN INFRAESTRUCTURAS

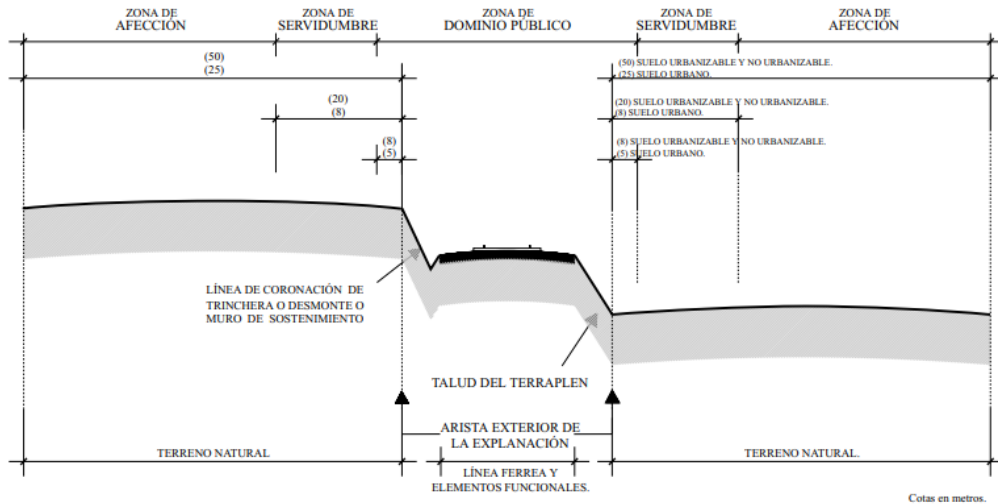
En materia de estradas, a normativa de aplicación será o establecido na Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia e no Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.

Neste regulamento xeral establece, para o caso das estradas convencionais como a que afecta ao proxecto, que nas marxes das estradas e en toda a súa extensión lonxitudinal, unhas faixas de dominio público e faixas de protección, a súa extensión establécese:

- A zona de dominio público é a distancia medida dende a liña exterior da explanación correspondente á calzada medida perpendicular a esta. Esta distancia establécese en dez metros no caso de estradas convencionais.
- A zona de afección é aquela que, medida do mesmo xeito que a anterior, ocupa trinta metros no caso de estradas convencionais.

Para a afección a outras infraestruturas de transportes, a normativa de aplicación será:

- Lei 16/1987, do 30 de xullo, de ordenación dos transportes terrestres.
- Real Decreto 1211/1990, do 28 de setembro, polo que se aproba o Regulamento de Ordenación dos Transportes Terrestres.



EXPLANACIÓN: Franja de terreno en la que se ha modificado la topografía natural del suelo y sobre la que se construye la línea férrea, se disponen sus elementos funcionales y se ubican sus instalaciones.
ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN: Intersección del pie del talud del terraplén o línea de coronación de trinchera o desmonte o, en su caso, de los muros de sostenimiento con el terreno natural.

Imaxe 41: Zonas de afección infraestruturas.

As actuacións a realizar en zonas de afección de infraestruturas requiren das autorizacións necesarias por parte do organismo titular da estrada.



11. ORDENACIÓN PRODUTIVA DOS TERREOS

A análise do grao de abandono dos predios da zona de actuación, mediante o estudo realizado parcela a parcela, completándoo coas características climáticas, hidrolóxicas, edafolóxicas, de produción e limitacións; permitiu a xeración de fichas individuais descritivas nas que se identifican tanto os elementos que poderían condicionar un futuro cultivo unha futura posta en produción dos terreos, así como a análise individual da ordenación produtiva de cada parcela. As producións potenciais que se atopan en parcelas similares na contorna.

Esta análise permite obter unha caracterización xeral da zona de estudo, tanto a nivel global para o conxunto do perímetro da aldea como a nivel de parcela, chegando a propoñer unha clasificación na que se establece unha zonificación óptima para o cultivo dunha especie principal e outra secundaria.

Neste punto preténdese determinar aqueles cultivos ou aproveitamentos para os que existe unha maior aptitude, xustificando a decisión dende o punto de vista económico, técnico, social e ambiental, na totalidade ou parte do perímetro, tanto un uso ou actividade principal como secundaria.

11.1. CARACTERIZACIÓN DOS TIPOS DE CULTIVO ANALIZADOS

Para analizar o uso para a posta en produción agrogandeira e forestal dos terreos, mediante o establecemento de actividades gandeiras ou cultivos agrarios e forestais para obtención de froito, establécese a actividade principal e secundaria. Para isto, construíuse un sistema de información xeográfica (SIX) no que se verteron todos datos recompilados que se mencionaron nos apartados anteriores (datos bibliográficos, de gabinete e obtidos en campo), no cal a partir de diferentes técnicas de análise chegouse a propoñer un cultivo ou actividade principal e secundaria para cada unha das parcelas da aldea.

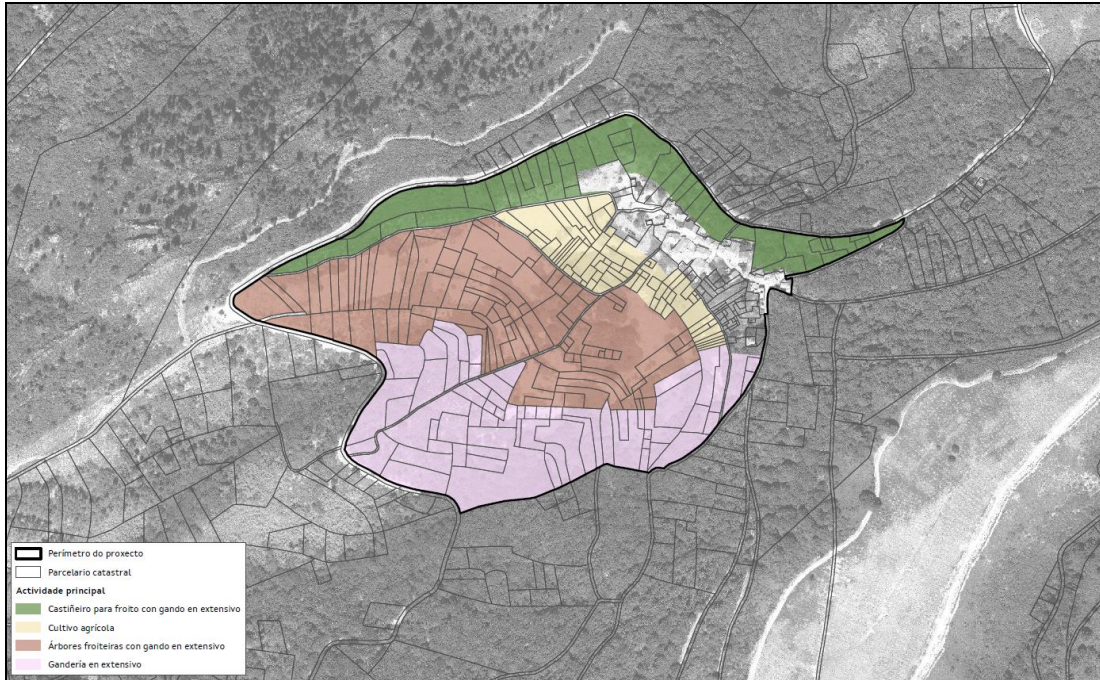
Debido ás condicións identificadas na zona afectada polo proxecto de Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus (Quiroga), establécese unha zonificación dos terreos para definir a **ACTIVIDADE PRINCIPAL**:

- ZONA 1: Na zona sur da Aldea Modelo, zona con maior aproveitamento forestal, propónse o **aproveitamento gandeiro en extensivo**, ao existir amplas superficies poboadas con especies de frondosas autóctonas caducifolias a protexer, que facilitan o aproveitamento silvopastoral dos terreos. Neste caso propónse o aproveitamento de porco Celta.
- ZONA 2: Zona oeste do núcleo de poboación. Zona de antigos cultivos hortícolas en actual estado de abandono e infrautilización ideal para implantar de novo os cultivos tradicionais hortícolas.
- ZONA 3: Zona central e oeste da aldea, a coexistencia de especies arbóreas (nogueiras e castiñeiros) e froiteiras en estado de infrautilización, fan desta zona a idónea para un aproveitamento de froitos mantendo ao mesmo tempo o alto valor ecolóxico que posúen.





- ZONA 4: Zona norte e este. Presenta boas aptitudes para a plantación de castiñeiros para froito ademais, debido ás afeccións por infraestruturas na zona cumprirían a normativa sectorial e formaría unha faixa de protección para a superficie da aldea fronte a incendios forestais.



Imaxe 42: Actividade principal proposta.

Dentro das distintas posibilidades de gandería extensiva, é posible por tanto o aproveitamento para porcino, vacún, ovino, etc. Calquera das modalidades elixidas deberá ser en extensivo e terán prioridade aquelas explotacións que inclúan unha produción integrada e/ou en ecolóxico.

Cabe a posibilidade, naquelas zonas que se delimitan como horto, de produción de cultivos para o propio abastecemento da explotación, para garantir a sustentabilidade e multifuncionalidade do aproveitamento.

Dentro das zonas analizadas existen zonas con importante potencial apícola, debido á existencia de vexetación que potencia este aproveitamento, esta actividade terase en conta como complementaria en todo o perímetro da aldea (a localización deberá estar supeditada á normativa existente que regula a actividade).

Ao tratarse dunha área con masas consolidadas de frondosas autóctonas, e dende o punto proteccionista do proxecto, deberase adecuar a carga gandeira e o plan de manexo da explotación de xeito que non afecte ás masas arbóreas existentes. Como norma xeral a carga gandeira deberá ser inferior a 2¹ UGM²/ha. Así por exemplo, para o gando vacún supón un límite de 2 vacas adultas/ha. Para o gando ovino e

¹ Tómanse como referencia os valores de produción ecolóxica. Ver anexo IV do REGULAMENTO (CE) Nº 889/2008 DA COMISIÓN de 5 de setembro de 2008, Polo que se establecen disposicións de aplicación do Regulamento (CE) no 834/2007 do Consello sobre produción e etiquetado dos produtos ecolóxicos, con respecto á produción ecolóxica, o seu etiquetado e o seu control.

² UGM = Unidade de Gando Maior. Ver conversión das diferentes categorías no anexo II do Regulamento (UE) nº 808/2014 da Comisión, do 17 de xullo de 2014.





cabrún o límite será de 13 animais/ha. No caso de explotacións de porcino recoméndase non superar os 15³ porcinos por hectárea e establecer varios recintos de manexo que permitan a rotación dos animais de tal xeito que posibilite un período de rexeneración mínimo de 45 días.

Para o establecemento dos cultivos óptimos a desenvolver na zona, realízase unha análise dos cultivos agrarios e forestais para obtención de froito, a priori, máis aptos tendo en conta as condicións agronómicas da zona de actuación.

	SEMENTEIRA/ PLANTACIÓN	PROFUNDIDADE	RANGO TEMPERATURA	RESISTENCIA XEADAS	PRECIPITACIONES	SOLO	PH	M.O.	SALINIDADE
CULTIVO HORTÍCOLA	VARIABLE	20-40 cm	5-28 °C	BAIXA	400-900 mm	ARXILOSO - FRANCO	6- 7,5	ALTA	BAIXA
CEBOLA	OUTONO	20-40 cm	13- 18°C	SI	400-900 mm	SILÍCEO - ARXILOSO	6- 6,9	ALTA	BAIXA
PATACA	FEBREIRO/ MAIO	80cm	13- 18°C	BAIXA	<400 mm	SOLTOS - AREOSOS	5,5- 7	ALTA	ALTA
XIRASOL	FEBREIRO/ MAIO	60cm	13° a 30°C	SI	<400 mm	ARXILO AREOSOS	7	ALTA	ALTA
TRIGO	OUTONO	80cm	3°- 32°C	MEDIA	<400 mm	ARXILO AREOSOS	7	MEDIA	MEDIA
CEBADA	XANEIRO/ MARZO	50cm	-10° a 20°C	MEDIA	Resistente a seca	FRANCOAREOSOS	VAR.	ALTA	ALTA
CENTEIO	OUTONO	50cm	5° a 32°C	ALTA	Resistente a seca	AREOSOS CALIZOS PEDREGOSOS	<7	BAIXA	MEDIA
VIDE	INVERNO/ PRIMAVERA	ALTA	-20° a 38°C	BAIXA	250-450 mm	VARIABLE	7-9	MEDIA	MEDIA
FROITEIRAS	OUTONO	ALTA	5- 18°C	VARIABLE	VARIABLE	VARIABLE	6-7	VARIABLE	BAIXA
OLIVEIRA	OUTONO	> 60 cm	-12° a 40°C	ALTA	250-450 mm	FRANCOAREOSOS	7-9	BAIXA	ALTA
CASTIÑEIRO	NOVEMBRO/ FEBREIRO	40-60 cm	-20° a 38°C	MEDIA	400-900 mm	FRANCO	5,7- 6	3-5 %	BAIXA

Táboa 23: Clasificación cultivos.

* Para o cultivo de oliveira a profundidade de solo efectiva debe ser de polo menos 60 cm, non se debe encharcar a leira no inverno, aínda que sexa por un curto período de tempo nin debe ter veas de auga que a atravesen ou acuíferos ou mananciais a pouca profundidade respecto da superficie. Ten que estar asollada sen masas forestais grandes nos lindes no caso de que sexan leiras de menos de 1 ha.

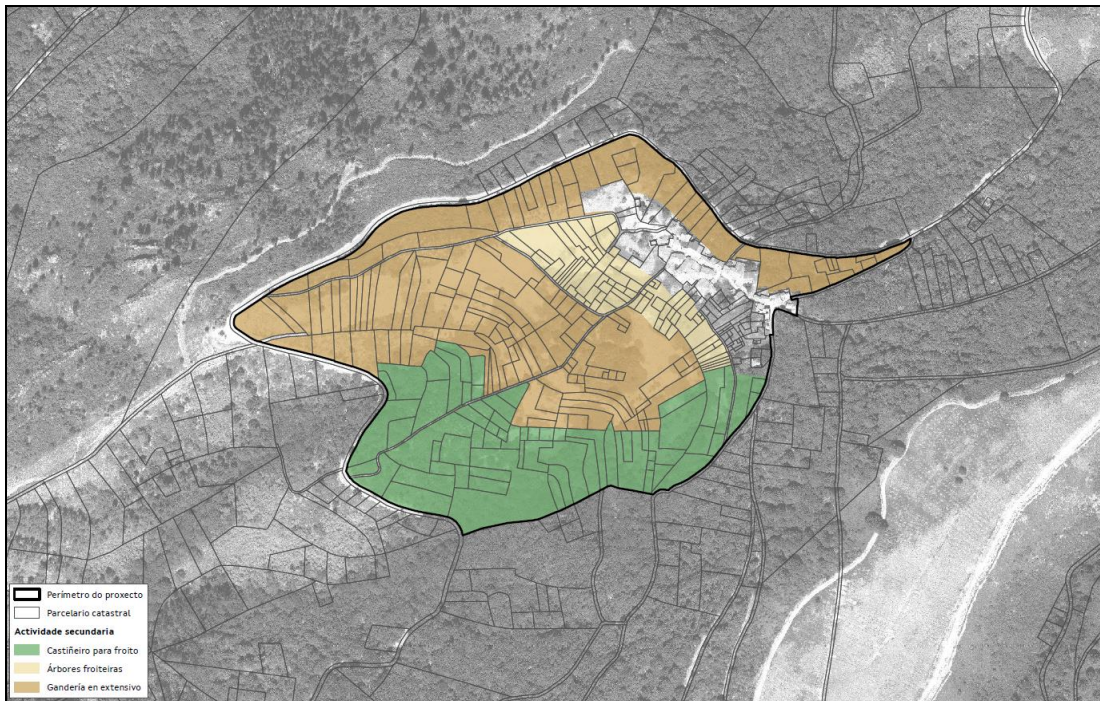
Tendo en conta o anterior para o establecemento de **ACTIVIDADE SECUNDARIA**, conclúese que os terreos analizados presentan, por zonas, as seguintes potencialidades:

³ Real Decreto 1221/2009, de 17 de julio, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo y por el que se modifica el Real Decreto 1547/2004, de 25 de junio, por el que se establecen las normas de ordenación de las explotaciones cunícolas.





- ZONA 1: No caso de parcelas que presentan masas forestais consolidadas, como son na súa maioría castiñeiros, será posible o seu aproveitamento para a obtención de froito.
- ZONA 2: Como actividade secundaria compatible, establécese a gandería en extensivo na zona central e norte do perímetro.
- ZONA 3: Os arredores do núcleo de poboación presentan gran aptitude para a obtención de froito mediante os frutais existentes e a plantación de novas árbores froiteiras.



Imaxe 43: Actividade secundaria proposta.





12. SISTEMA DE XESTIÓN DE TERRAS

Como xa se adiantou nos antecedentes deste documento, o sistema de xestión das terras que forman parte do proxecto de Aldea Modelo será a incorporación ao Banco de Terras e o seu posterior arrendamento. Os procedementos de incorporación e arrendamento de predios a través do Banco de Terras están regulados na Lei 11/2021 de recuperación da terra agraria de Galicia e nos acordos do Consello de Dirección da Agader. Toda a normativa de aplicación pode consultarse en <https://agader.xunta.gal/gl/banco-de-terras/lexislacion-e-normativa/>.

12.1. PARCELAS OBXECTO DE ACTUACIÓN

As parcelas contempladas na guía de ordenación produtiva para a posta en valor de terreos na Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus (Quiroga) son nas que inicialmente os titulares indicaron o seu interese para participar no proxecto [Ver plano 24].

As parcelas de actuación definitivas, estableceranse unha vez definida a actividade a desenvolver e tras a incorporación definitiva das parcelas por parte dos seus titulares no Banco de Terras de Galicia.

12.2. PREZO MÍNIMO DE ARRENDAMENTO

O Banco de Terras conta cuns prezos de referencia para os arrendamentos que son propostos pola Comisión Técnica de Prezos e Valores; e que posteriormente son remitidos ao Consello da Xunta para a súa aprobación.

Estes prezos de referencia fíxanse por unidade de superficie en función da parroquia onde se localiza e o tipo de terras (terras de labor, pasteiros, etc.). Como cada finca pode ter unha porcentaxe de diferentes tipos de terras, o prezo de cada finca obtense por multiplicación da superficie de cada tipo de terra que posúe e o valor unitario da parroquia no que está.

Os prezos de referencia do Banco de Terras (expresados en €/ha*ano), para a parroquia de Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara), Quiroga son:

Concello	Parroquia	Prezo cultivos leñosos	Prezo terras de labor	Prezo pastos e matos	Prezo forestais	Prezo incultos
Quiroga	Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara)	158	132	60	97	14

Táboa 24: Prezos de referencia do Banco de Terras.

As persoas interesadas no arrendamento deberán indicar na súa solicitude o prezo polo que estaría disposta a alugar as parcelas sendo sempre igual ou superior ao establecido neste punto.

O prezo ofertado, a maiores doutros factores que se definen nun apartado posterior deste documento, será tido en conta como criterio de valoración nas propostas de explotación produtivas que se presenten.





12.3. DURACION DO ARRENDAMENTO

A lei de mobilidade de terras (art. 18.3.b) establece prazos máximos de arrendamento en función do destino que se lle dea ás parcelas obxecto de actuación. Así, para destinos forestais o prazo máximo será de 70 anos e para o resto de destinos será de 30 anos.

Os proxectos de posta en produción de terreos en Aldeas Modelo teñen unha orientación agropecuaria, polo tanto a duración máxima dos arrendamentos será de 30 anos. En canto á duración mínima, tendo en conta que na maioría das superficie a recuperar partimos dun estado de abandono, establécese un período de arrendamento mínimo de 5 anos que lle permita un horizonte temporal ás persoas arrendatarias suficiente para recuperar os investimentos iniciais de posta en produción desas terras.

Polo tanto, a duración dos arrendamentos no marco do proxecto de aldea modelo estarán comprendidos entre os 5 e os 30 anos. No caso de que se presenten propostas que impliquen a cesión de terreos por un prazo superior aos 5 anos, antes da selección da proposta deberá darse traslado aos titulares dos dereitos sobre os terreos para que presenten a súa conformidade.





13. OBRAS E INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A POSTA EN PRODUCCIÓN DAS ACTIVIDADES A DESENVOLVER NA ALDEA MODELO

Despois de terse declarado a Aldea Modelo realizouse unha roza para poder acceder ás parcelas e así poder analizar o terreo e establecer os usos e aproveitamentos máis indicados para a zona de actuación. Tratouse dunha roza selectiva e limpeza nas zonas que presentan maior estado de abandono, mantendo en todo caso os elementos patrimoniais existentes (fontes tradicionais, muros de pedra, marcos).

Neste caso, na Aldea Modelo de Bustelo de Fisteus, proxéctase como actividade principal a coexistencia de gandería en extensivo, explotación de froiteiras e a explotación de cultivos de horta.

En relación á actividade de gandería en extensivo será indispensable a construción dun peche perimetral do ámbito de actuación, tanto para o correcto manexo do gando da propia explotación como para evitar o acceso da fauna salvaxe ás instalacións (nomeadamente xabril, lobo ou raposo entre outros). A tipoloxía e características do peche dependerá do tipo de gando empregado na explotación. En todo caso, como referencia, recoméndase a utilización de estacas de madeira tratada de clase de risco IV gornecidas ben con malla cinxética ou ben con arame galvanizado; así como a utilización de pastor eléctrico.

En relación aos cultivos que se queiran implantar, e dado que a maioría dos terreos veñen dunha situación de abandono prolongado no tempo; deberase realizar un laboreo profundo antes da implantación dos cultivos. Recoméndase voltear o terreo con arado de vesco seguido de un ou dous pases de grada, aportación de emendas (encalado, abonado,..) e mesmo un pase de rotocultor.

Calquera instalación/elemento a instalar na Aldea Modelo deberá ser aprobada pola Agader, tendo en conta que deberá estar integrada na contorna e acorde ao indicado no catálogo da paisaxe de Galicia, e ás directrices que se establezan. Os materiais deberán ser sustentables, primando o uso de madeira e elementos naturais para edificación, todos os materiais deberán ser reutilizables e facilmente desmontables, garantindo que o promotor retire o material no momento de finalización da actividade.

Para cada zona e actividade as instalacións deberanse axear aos condicionantes establecidos na normativa sectorial de aplicación.





14. CRITERIOS DE VALORACIÓN DAS PROPOSTAS NO SUPOSTO DE CONCORRENCIA DE VARIAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN NO PROXECTO

No caso de existir varias solicitudes de participación para o mesmo proxecto, segundo estable o artigo 47 ter da lei de mobilidade de terras, definiranse un conxunto de criterios de preferencia para a cesión. Entre os criterios de adjudicación atenderase, entre outros, á complementariedade entre os proxectos dentro das aldeas modelo; ás propostas que teñan como finalidade a ampliación da base territorial das explotacións xa existentes, ás propostas que se refiran á produción ecolóxica e ás producións de gandería extensiva.

Atendendo a isto, o primeiro dos criterios que se propón é un criterio excluínte, é dicir, a solicitude que se presente deberá adecuarse ás ordenacións produtivas definidas neste documento, caso contrario desbotarase sen máis.

Os criterios de ponderación son:

- Complementariedade: a complementariedade con outros proxectos de Aldea Modelo (por exemplo, nunha Aldea Modelo A prodúcese cereal que se usa como alimentación do gando doutra Aldea Modelo B) será valorada cunha puntuación de 60 puntos.
- Orientación produtiva: terán prioridade aquelas orientacións produtivas definidas neste documento como principal, que son as destinadas á gandería extensiva e aos cultivos complementarios. En segundo lugar estarán as orientacións produtivas definidas como secundaria. A puntuación máxima deste punto será 60 puntos que se verá reducida segundo o tipo de orientación proposta.
- Ampliación base territorial: a ampliación da base territorial das explotacións será valorada cunha puntuación de 60 puntos.
- Produción ecolóxica: a explotación en produción ecolóxica será valorada cunha puntuación de 60 puntos.
- Superficie: terán preferencia aquelas propostas que abarquen maior superficie dentro do perímetro da aldea. A puntuación máxima deste punto será 60 puntos que se verá reducida proporcionalmente segundo descenda a superficie do proxecto proposto con relación á superficie total do perímetro da Aldea Modelo.
- Continuidade: a continuidade con outras iniciativas de mobilidade de terras na mesma área será valorada cunha puntuación de 40 puntos.
- Proximidade: terán preferencia aquelas propostas que se presenten por persoas que residan na aldea. A puntuación máxima deste punto será 40 puntos que se verá reducida proporcionalmente segundo se afaste da aldea a residencia das persoas que presentan a solicitude. En primeiro lugar estarán os residentes na aldea, en segundo lugar os residentes no concello e en terceiro lugar os residentes en concellos limítrofes.





- Prezo: A puntuación máxima deste punto será 40 puntos para aqueles incrementos do 100% sobre o prezo base de referencia. Este valor reducirase proporcionalmente para aqueles prezos comprendidos entre o prezo base e o 100% de incremento.
- Incorporación á actividade agraria: A puntuación máxima deste punto será 40 puntos. Valorarase a creación de novas explotacións e a incorporación de persoas mozas.
- Aportación de terras ao proxecto: A puntuación máxima deste punto será 40 puntos para aquelas persoas que aporten ao proxecto terras xestionadas por elas mesmas. Asignaráselle a puntuación máxima a aquela persoa que aporte máis superficie, reducíndose proporcionalmente esta puntuación para as persoas que aporten cantidades inferiores.

CRITERIO ACREDITADO	PUNTOS TOTAIS
Complementariedade con outros proxectos de Aldea Modelo (máximo 60 puntos)	60
Orientación produtiva (máximo 60 puntos)	60
Proxectos con orientación produtiva principal	60
Proxectos con orientación produtiva secundaria	30
Ampliación da base territorial (máximo 60 puntos)	60
Producción ecolóxica (máximo 60 puntos)	60
Superficie (máximo 60 puntos)	60
Proxectos que abarquen a totalidade da superficie da aldea modelo	60
Proxectos que abarquen parte da totalidade da superficie da aldea modelo	proporcional
Continuidade con outras iniciativas de mobilidade de terras na mesma área (máximo 40 puntos)	40
Proximidade (máximo 40 puntos)	40
Persoas que residan na propia aldea	40
Persoas que residan no mesmo concello	20
Persoas que residan en concellos limítrofes	10
Prezo (máximo 40 puntos)	40
Incremento sobre o prezo base, pero inferior ao 100% de incremento	Proporcional
Incremento do 100% sobre o prezo base	40
Incorporación á actividade agraria (máximo 40 puntos)	40
Explotación de nova creación	20
Incorporación de persoa moza (home)	15
Incorporación de persoa moza (muller)	20
Aportación de terras ao proxecto (máximo 40 puntos)	40
Aportacións inferiores á máis alta.	Proporcional
Aportación máis alta en superficie	40

Criterios de desempate





1º criterio Segundo a seguinte orde de preferencia

Orde	Criterio
1	Complementariedade con outros proxectos de Aldea Modelo
2	Orientación produtiva
3	Producción ecolóxica
4	Ampliación da base territorial
5	Superficie
6	Aportación de terras ao proxecto
7	Proximidade
8	Continuidade con outras iniciativas de mobilidade de terras na mesma área
9	Prezo
10	Incorporación á actividade agraria

2º criterio Data de presentación da solicitude





ANEXO I. RELACIÓN DE PARCELAS





No seguinte anexo inclúese:

- Parcelas incluídas no perímetro, parcelas excluídas e as súas causas de exclusión, así como a relación das parcelas das que non foi posible localizar ás súas persoas titulares.
- O parcelario interior, xunto coa aptitude ou aptitudes produtivas de cada parcela.





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	1	27050A06000001	136	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	2	27050A06000002	45	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	3	27050A06000003	77	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	4	27050A06000004	117	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	5	27050A06000005	57	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	6	27050A06000006	145	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	7	27050A06000007	56	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	8	27050A06000008	74	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	9	27050A06000009	386	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	10	27050A06000010	135	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	11	27050A06000011	45	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	12	27050A06000012	60	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	13	27050A06000013	78	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	14	27050A06000014	48	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	15	27050A06000015	18	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	16	27050A06000016	18	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	17	27050A06000017	50	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	18	27050A06000018	26	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	19	27050A06000019	36	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	20	27050A06000020	88	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	21	27050A06000021	22	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	22	27050A06000022	48	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	23	27050A06000023	41	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	24	27050A06000024	10	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	25	27050A06000025	12	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	26	27050A06000026	13	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	27	27050A06000027	48	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	28	27050A06000028	29	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	29	27050A06000029	17	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	30	27050A06000030	20	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	31	27050A06000031	112	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	32	27050A06000032	112	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	33	27050A06000033	169	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	34	27050A06000034	15	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	35	27050A06000035	19	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	36	27050A06000036	464	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	37	27050A06000037	147	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	38	27050A06000038	98	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	39	27050A06000039	58	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	40	27050A06000040	1333	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	41	27050A06000041	189	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	42	27050A06000042	167	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	43	27050A06000043	19	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	44	27050A06000044	18	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	46	27050A06000046	468	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	47	27050A06000047	474	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	48	27050A06000048	186	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	49	27050A06000049	52	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	50	27050A06000050	109	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	51	27050A06000051	218	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	52	27050A06000052	119	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	53	27050A06000053	88	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	54	27050A06000054	82	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	55	27050A06000055	81	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	56	27050A06000056	788	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	57	27050A06000057	944	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	58	27050A06000058	558	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	59	27050A06000059	268	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	60	27050A06000060	1028	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	62	27050A06000062	69	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	63	27050A06000063	57	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	64	27050A06000064	87	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	65	27050A06000065	120	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	66	27050A06000066	151	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	67	27050A06000067	6824	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	68	27050A06000068	54	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	69	27050A06000069	25	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	70	27050A06000070	83	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	71	27050A06000071	66	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	72	27050A06000072	124	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	73	27050A06000073	132	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	74	27050A06000074	46	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	76	27050A06000076	102	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	77	27050A06000077	141	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	78	27050A06000078	76	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	79	27050A06000079	128	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	81	27050A06000081	137	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	82	27050A06000082	52	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	83	27050A06000083	502	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	85	27050A06000085	55	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	86	27050A06000086	88	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	87	27050A06000087	61	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	88	27050A06000088	196	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	89	27050A06000089	41	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	90	27050A06000090	78	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	91	27050A06000091	75	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	92	27050A06000092	688	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	93	27050A06000093	330	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	94	27050A06000094	603	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	95	27050A06000095	646	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	96	27050A06000096	644	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	97	27050A06000097	297	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	98	27050A06000098	176	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	99	27050A06000099	196	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	100	27050A06000100	163	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	101	27050A06000101	154	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	102	27050A06000102	246	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	103	27050A06000103	110	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	104	27050A06000104	1006	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	105	27050A06000105	532	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	106	27050A06000106	419	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	107	27050A06000107	471	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	108	27050A06000108	274	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	109	27050A06000109	228	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	110	27050A06000110	713	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	111	27050A06000111	307	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	112	27050A06000112	1419	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	113	27050A06000113	190	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	114	27050A06000114	159	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	115	27050A06000115	116	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	117	27050A06000117	38	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	118	27050A06000118	50	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	119	27050A06000119	71	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	120	27050A06000120	85	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	121	27050A06000121	960	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	122	27050A06000122	653	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	123	27050A06000123	142	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	124	27050A06000124	137	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	125	27050A06000125	661	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	126	27050A06000126	1738	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	127	27050A06000127	633	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	128	27050A06000128	75	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	129	27050A06000129	74	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	130	27050A06000130	193	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	131	27050A06000131	297	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	132	27050A06000132	791	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	133	27050A06000133	795	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	134	27050A06000134	102	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	135	27050A06000135	130	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	136	27050A06000136	644	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	137	27050A06000137	145	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	138	27050A06000138	349	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	139	27050A06000139	265	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	140	27050A06000140	381	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	141	27050A06000141	279	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	142	27050A06000142	2160	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	143	27050A06000143	175	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	144	27050A06000144	321	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	145	27050A06000145	885	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	146	27050A06000146	5415	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	147	27050A06000147	335	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	148	27050A06000148	450	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	149	27050A06000149	547	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	150	27050A06000150	1638	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	151	27050A06000151	530	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	152	27050A06000152	339	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	156	27050A06000156	417	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	157	27050A06000157	123	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	158	27050A06000158	829	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	159	27050A06000159	92	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	160	27050A06000160	1157	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	161	27050A06000161	78	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	162	27050A06000162	177	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	163	27050A06000163	209	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	164	27050A06000164	281	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	165	27050A06000165	142	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	166	27050A06000166	103	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	167	27050A06000167	42	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	168	27050A06000168	74	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	169	27050A06000169	87	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	170	27050A06000170	126	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	171	27050A06000171	208	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	172	27050A06000172	170	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	173	27050A06000173	111	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	174	27050A06000174	85	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	175	27050A06000175	86	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	176	27050A06000176	160	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	177	27050A06000177	33	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	178	27050A06000178	67	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	179	27050A06000179	375	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	180	27050A06000180	79	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	181	27050A06000181	310	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	182	27050A06000182	39	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	183	27050A06000183	155	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	184	27050A06000184	103	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	185	27050A06000185	97	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	186	27050A06000186	1406	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	187	27050A06000187	192	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	188	27050A06000188	158	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	189	27050A06000189	102	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	190	27050A06000190	417	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	191	27050A06000191	118	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	192	27050A06000192	75	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	193	27050A06000193	99	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	194	27050A06000194	355	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	195	27050A06000195	205	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	196	27050A06000196	255	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	197	27050A06000197	356	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	198	27050A06000198	1094	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	199	27050A06000199	74	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	200	27050A06000200	400	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	201	27050A06000201	178	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	202	27050A06000202	241	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	203	27050A06000203	255	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	204	27050A06000204	187	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	205	27050A06000205	400	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	206	27050A06000206	128	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	207	27050A06000207	1070	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	208	27050A06000208	1301	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	209	27050A06000209	1492	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	210	27050A06000210	658	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	211	27050A06000211	352	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	212	27050A06000212	201	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	213	27050A06000213	612	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	214	27050A06000214	258	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	215	27050A06000215	399	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	216	27050A06000216	208	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	217	27050A06000217	131	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	219	27050A06000219	306	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	220	27050A06000220	171	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	221	27050A06000221	86	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	222	27050A06000222	113	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	223	27050A06000223	409	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	224	27050A06000224	262	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	225	27050A06000225	607	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	226	27050A06000226	119	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	227	27050A06000227	280	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	228	27050A06000228	311	Adheridas		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	229	27050A06000229	178	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	230	27050A06000230	432	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	231	27050A06000231	573	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	232	27050A06000232	350	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	233	27050A06000233	361	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	234	27050A06000234	177	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	235	27050A06000235	598	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	236	27050A06000236	791	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	237	27050A06000237	1274	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	238	27050A06000238	571	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	239	27050A06000239	842	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	240	27050A06000240	1693	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	241	27050A06000241	432	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	242	27050A06000242	427	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	243	27050A06000243	306	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	244	27050A06000244	355	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	245	27050A06000245	554	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	246	27050A06000246	428	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	247	27050A06000247	624	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	248	27050A06000248	502	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	249	27050A06000249	930	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	250	27050A06000250	423	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	251	27050A06000251	1481	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	252	27050A06000252	570	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	253	27050A06000253	545	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	254	27050A06000254	573	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	255	27050A06000255	1041	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	256	27050A06000256	485	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	257	27050A06000257	409	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	258	27050A06000258	382	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	259	27050A06000259	266	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	261	27050A06000261	700	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	262	27050A06000262	264	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	264	27050A06000264	362	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	265	27050A06000265	417	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	266	27050A06000266	169	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	267	27050A06000267	199	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	268	27050A06000268	573	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	270	27050A06000270	611	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	271	27050A06000271	1212	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	272	27050A06000272	1284	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	273	27050A06000273	267	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	274	27050A06000274	1923	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	275	27050A06000275	606	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	276	27050A06000276	363	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	277	27050A06000277	413	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	278	27050A06000278	663	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	279	27050A06000279	594	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	280	27050A06000280	588	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	281	27050A06000281	1056	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	282	27050A06000282	2536	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	283	27050A06000283	685	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	284	27050A06000284	611	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	285	27050A06000285	471	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	286	27050A06000286	921	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	287	27050A06000287	285	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	289	27050A06000289	672	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	290	27050A06000290	364	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	291	27050A06000291	362	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	292	27050A06000292	186	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	293	27050A06000293	2187	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	294	27050A06000294	3056	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	295	27050A06000295	312	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	296	27050A06000296	372	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	297	27050A06000297	981	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	298	27050A06000298	802	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	299	27050A06000299	326	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	300	27050A06000300	395	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	301	27050A06000301	492	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	302	27050A06000302	1038	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	303	27050A06000303	340	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	304	27050A06000304	1162	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	305	27050A06000305	955	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	306	27050A06000306	649	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	307	27050A06000307	209	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	308	27050A06000308	68	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	309	27050A06000309	63	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	310	27050A06000310	244	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	311	27050A06000311	337	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	312	27050A06000312	96	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	313	27050A06000313	137	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	314	27050A06000314	325	Adheridas		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	360	27050A06000360	1508	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	361	27050A06000361	1113	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	362	27050A06000362	902	Adheridas		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	916	27050A06000916	103	Adheridas		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	90784	2	9078402PH4097N	115	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	3	9078403PH4097N	58	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	4	9078404PH4097N	150	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	5	9078405PH4097N	128	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	6	9078406PH4097N	131	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	7	9078407PH4097N	73	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	8	9078408PH4097N	178	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	10	9078410PH4097N	143	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	11	9078411PH4097N	217	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	12	9078412PH4097N	347	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	90784	14	9078414PH4097N	130	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90785	4	9078504PH4097N	52	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90791	2	9079102PH4097N	104	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90791	4	9079104PH4097N	38	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	2	9079802PH4097N	110	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	3	9079803PH4097N	101	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	4	9079804PH4097N	40	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	5	9079805PH4097N	46	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	7	9079807PH4097N	51	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	8	9079808PH4097N	43	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	9	9079809PH4097N	34	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	10	9079810PH4097N	30	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	12	9079812PH4097N	40	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	13	9079813PH4097N	65	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91782	1	9178201PH4097N	127	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91782	2	9178202PH4097N	24	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91782	3	9178203PH4097N	125	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91783	1	9178301PH4097N	111	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91783	3	9178303PH4097N	57	Adheridas	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91783	4	9178304PH4097N	54	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91789	1	9178901PH4097N	149	Adheridas	Parte da superficie da parcela dentro de núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	60	45	27050A06000045	60	Descoñecidos		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	61	27050A06000061	203	Descoñecidos		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	75	27050A06000075	26	Descoñecidos		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras
Quiroga	60	80	27050A06000080	104	Descoñecidos		Cultivo agrícola	Árbores froiteiras





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	60	84	27050A06000084	68	Descoñecidos		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	116	27050A06000116	138	Descoñecidos		Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	60	218	27050A06000218	286	Descoñecidos		Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	288	27050A06000288	371	Descoñecidos		Castiñeiro para froito con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	260	27050A06000260	596	Non adheridas	Persoas titulares que non manifestan a súa vontade de adherirse ao proxecto	Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	263	27050A06000263	146	Non adheridas	Persoas titulares que non manifestan a súa vontade de adherirse ao proxecto	Arbores froiteiras con gando en extensivo	Gandería en extensivo
Quiroga	60	269	27050A06000269	841	Non adheridas	Persoas titulares que non manifestan a súa vontade de adherirse ao proxecto	Gandería en extensivo	Castiñeiro para froito
Quiroga	240	12	002401200PH40H	26	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	240	13	002401300PH40H	39	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	250	9	002500900PH40H	106	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	1	9078401PH4097N	107	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	9	9078409PH4097N	46	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90784	13	9078413PH4097N	28	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90785	1	9078501PH4097N	61	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90785	2	9078502PH4097N	743	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90785	3	9078503PH4097N	44	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90785	5	9078505PH4097N	41	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90791	1	9079101PH4097N	55	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90791	3	9079103PH4097N	56	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede





CONCELLO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m ²)	SITUACIÓN	NOTAS	APROVEITAMENTO PREFERENTE	APROVEITAMENTO SECUNDARIO
Quiroga	90798	1	9079801PH4097N	53	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	6	9079806PH4097N	103	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	90798	11	9079811PH4097N	22	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede
Quiroga	91783	2	9178302PH4097N	67	Núcleo rural	Núcleo rural	Non procede	Non procede





AXENCIA GALEGA
DE DESENVOLVEMENTO
RURAL



Fondo Europeo Agrícola
de Desenvolvemento Rural:
Europa inviste no rural



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN

X 21-22

ANEXO II. CARPETA FICHA DO MVMC DE BUSTELO DE FISTEUS





5
8

Exp: 123/75

FD: 1006

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: QUIROGA
------------------------	---------------------------

123/75

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

"
DE BUSTELO DE FISTELIS
"

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE BUSTELO DE FISTELIS

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	50	4.3	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
469





Montes Vecinales
en
Mano Común

En la ciudad de Lugo, a 7 de julio de 1976, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó clasificar el monte "DE BUSTELO DE FISTEUS"; como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE BUSTELO DE FISTEUS", expediente nº 123/75, del ayuntamiento de Quiroga, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de diciembre de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación nº 123/75, monte "DE BUSTELO DE FISTEUS", designando como Instructor al Vocal D. José Manuel Rozas Díaz.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se dictó providencia por la que se dá comienzo al expediente de clasificación nº 123/76, poniendo por cabeza del mismo, edicto del Acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Quiroga para que aportara: a) Certificación del Registro de La Propiedad, relativa al monte "DE BUSTELO DE FISTEUS" de 469 has, sito en la parroquia de Bustelo de Fisteus; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE BUSTELO DE FISTEUS";, c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con el patrimonio Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE BUSTELO DE FISTEUS", del ayuntamiento de Quiroga, figura incluido dentro del Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Quiroga, poniendo en conocimiento de todos los interesados, la incoación del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer o intervenir en él; Publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia nº 15 correspondiente al día 20 de enero de 1976, y en el Tablón de anuncios del ayuntamiento de Quiroga, según certificación del Secretario del mismo, de 9 de febrero de 1976.

RESULTANDO.- Que con fecha 16 de enero de 1976, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la conservación de la naturaleza, en la que se hace constar que el monte "DE BUSTELO DE FISTEUS", no figura incluido dentro del Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo --





dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio --
fe 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la ca-
lificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar-
si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen --
los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en mano común --
y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribui-
da a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o pa-
rroquias, en calidad de sales, en proindivisión, con independen-
cia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) Que-
tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en e-
n entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte " DE BUSTELO DE FISTEUS", está-
perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento como por la
Administración Foral, y en tal concepto fué consorciado,
asimismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en
el expediente de investigación unido los cuales se consideran
con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte --
puedan obtenerse, a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad
del monte " DE BUSTELO DE FISTEUS", en tiempos remotos, los ef-
ectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el ar-
tículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los
actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en mano común,
en sesión del día de la fecha y a la vista de los antecedentes
y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte " DE BUSTELO DE FISTEUS", como se
describe en el expediente 123/75, como montevecinal en mano co-
mún, perteneciente a los vecinos de la parroquia de Bustelo de
Fisteus, del lugar Bustelo de Fisteus, del ayuntamiento de Qui-
roga.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de
este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción
del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de
lo que dispone el apartado a) del artículo 309 del Reglaman-
to de Montes Vecinales en mano común.

[Handwritten signatures and stamps]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]





CLAVE DEL MONTE

Prov.	Munic.	Comodal Reg.	N. monte
LU.	50.	4.3	1

3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de BUSTELUS DE FISTEUS estan situados, en su mayor superficie, al N.E. del pueblo y sus fincas particulares.

Estan formados, en su parte N.E. por laderas que desde el Alto de Pico de Torca bajan hacia el N.O. hasta el mismo rio de Quiroga; la parte S.U. forma la cuenca primaria del Arroyo de Eiras o del Castillo.

El terreno es muy accidentado, con pendientes muy fuertes en la falda media y baja, y algo mas suaves en la cumbre; las altitudes oscilan entre los 450 y 1.011 m.

El mejor acceso a estos montes es la carretera de Quiroga a Villirbaqu que pasa por Bustelo de Fisteus.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 469 Has., obtenidas mediante planimetro sobre 1/25.000.





Prov.*	Munic.*	Comun. For.*	N.º monte
LU	50	4.3	1

Ref.º Índice	CLAVE DEL MONTE
3.3	LINDEROS. Los del término vecinal son: N.- Término y montes de Casa do Vello. E.- Monte de Paradapiñol. S.- Monte "Sairas y Reboledo" de vecinos de Campo do Val, Fistous, Goya, Vilaboa y Vilamea. O.- Término y monte de Lama y San Cristóbal.
3.4	DESCRIPCION DEL PERIMETRO. El perímetro de todo el término vecinal, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo de Sustelo de Fistous, pueda describirse empezando por el extremo E. en Pico de Torca, donde también concurren los montes de Casa do Vello, Sde Sasaredonda y de Paradapiñol. Dividiendo con este último baja hacia el S.O. según una divisoria de aguas por Pico de Valde-navais hasta el Alto de Reboledo. Aquí empieza a dividir por el S. con el monte "Sairas y Reboledo" de vecinos de Campo do Val, Fistous, Goya, Vilaboa y Vilamea, con los que baja de E. O. por Pontón de Reboludo hasta Campa, donde ya entra por el O. el término de Lama y San Cristóbal, con los que cruza hacia el N. bajando por Coutada de Lama, Fonte de Freitadoira, Aguasrubias,





Prov.	Munic.	Comunidad Prop.	N.º monte
LU	50	4.3	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

y por Penas de Taxe Pendelo baja al río de Quiroga por el que sube en un corto tramo hasta Trambafas Quelrogas o Coballo de Quiroga, donde ya entra el término de Casa do Vello, con el que primero faldea hacia el N.E. hasta Pena Grande, y después sube hacia el S.E. según una loma por Portela y Valde Siceda hasta subir a Pádo de Torca donde se comenzó.

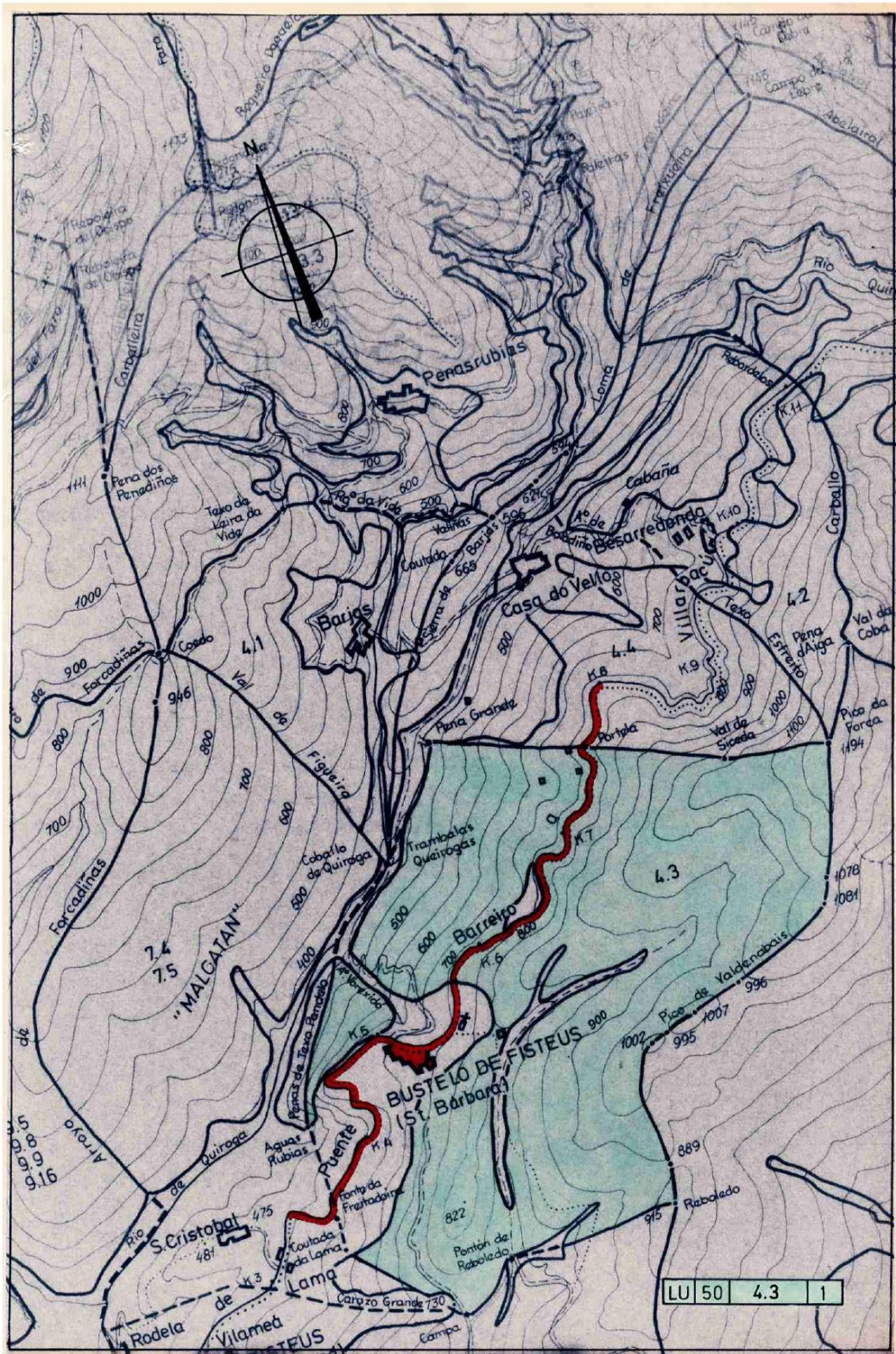
3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de esta monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde exista seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





ANEXO III. FICHAS DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS A PROTEXER





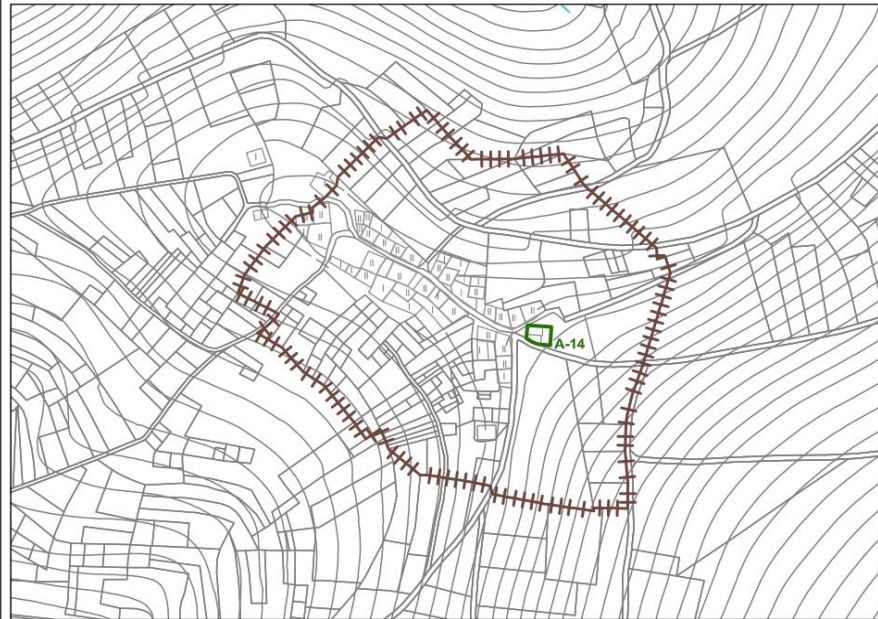
DILIXENCIA: Que o acordo adoptado polo Pleno do Concello de Quiroga na sesión de 28/12/2018 é un Refundido do documento aprobado provisionalmente o 25/11/2014, coas adaptacións derivadas da Orde de 1 de abril de 2016 e dos informes sectoriais. O Secretario-Accidental municipal, Isidoro Nogueira Panero

NOME: Igrexa Parroquial de Santa Bárbara en Bustelo de Fisteus	COORDENADAS UTM: 649124, 4707864	CLASIFICACIÓN DO SOLO [Ben catalogado]: SNR, Q-29	DESCRIPCIÓN: Igrexa do século XIX, cunha nave en forma de L. Os muros son de mampostería de xisto recuberta e pintada na fachada principal e no resto das fachas atópanse á vista, a cuberta é a dúas augas na súa parte principal e na capela maior é a catro augas, xa que este volume é máis alto que o resto da edificación, está realizada en pizarra sobre estrutura de madeira. Ten unha espadana de grandes dimensións con dous ocos con sendas campás e rematada por unha pequena cruz de fundición. Ten escasos ocos de carpintería de madeira lacada. Recóllese neste catálogo pola súa condición relixiosa presentando un bo medio estado de conservación.
CÓDIGO IDENTIFICATIVO: A-14	TITULARIDADE: Privado	REGULACIÓN ESPECÍFICA: E/PT	
LUGAR: Bustelo de Fisteus	TIPOLOXÍA: Ben Arquitectónico	NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral	DEMAIS INDICACIÓNS:
PARROQUIA: Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara)	OBRAS PERMITIDAS: Obras de conservación, restauración e consolidación, segundo regulación específica. Prohibense totaldas demais obras que difran das anteriores.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



DELIMITACIÓN PLANIMÉTRICA:



E: 1/3.000

LENDA:	Contorno de Protección	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE CONSULTA:	MR-1 (21)
	Ben Catalogado		NR-5

CVE: VozMISqU2
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>




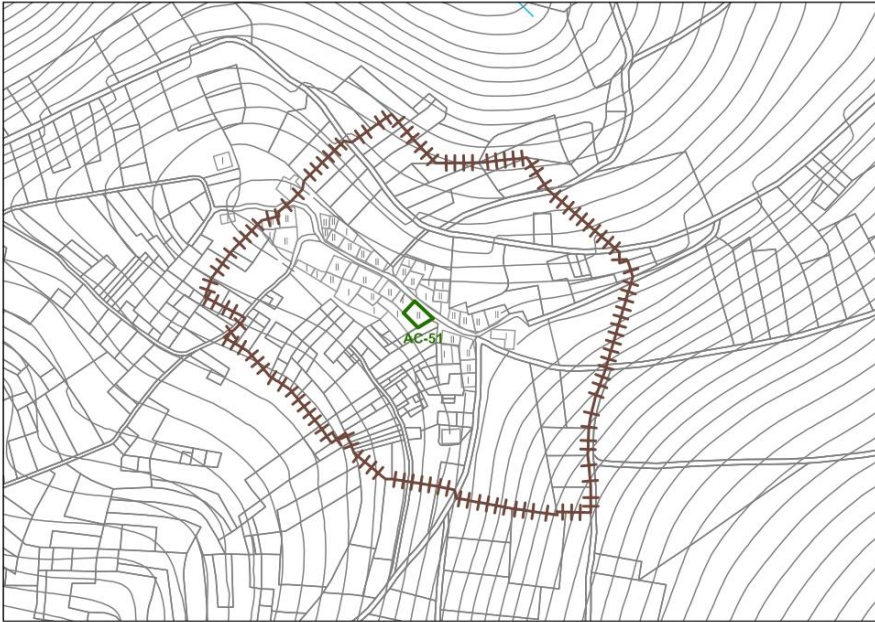


CVE: ZcblHuvYfio7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





DILIXENCIA: Que o acordo adoptado polo Pleno do Concello de Quiroga na sesión de 28/12/2018 é un Refundido do documento aprobado provisionalmente o 25/11/2014, coas adaptacións derivadas da Orde de 1 de abril de 2016 e dos informes sectoriais. O Secretario-Accidental municipal, Isidoro Nogueira Panero

NOME: <i>Casa con Corredor en Bustelo de Fisteus 1</i>	COORDENADAS UTM: 649072, 4707880	CLASIFICACIÓN DO SOLO [Ben catalogado]: SNR	DESCRIPCIÓN: Edificación de planta rectangular con dúas alturas e muros realizados en mampostería de xisto revestidos e pintados. A cuberta é a catro augas con lousa ao exterior e estrutura de madeira no interior. Os ocos están repartidos uniformemente polos muros e son de carpintería madeira lacada en cor verde. Representa unha edificación de singular factura arquitectónica pola presenza na segunda altura dun corredor con estrutura de madeira que ocupa a metade da fachada principal da edificación susceptible de protección. Presenta un medio estado de conservación.
CÓDIGO IDENTIFICATIVO: AC-51	TITULARIDADE: Privado	REGULACIÓN ESPECÍFICA: E/PT	
LUGAR: Bustelo de Fisteus	TIPOLOXÍA: Ben Arquitectónico	NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental	
PARROQUIA: Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara)	OBRAS PERMITIDAS: Obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestruturación e, en determinadas circunstancias, obras de ampliación; segundo regulación específica. Prohibense todas as demais obras que difiran das anteriores.		DEMAIS INDICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA: 	DELIMITACIÓN PLANIMÉTRICA:  E: 1/3.000
LENDA:  Contorno de Protección  Ben Catalogado	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE CONSULTA: MR-1 (21) NR-5

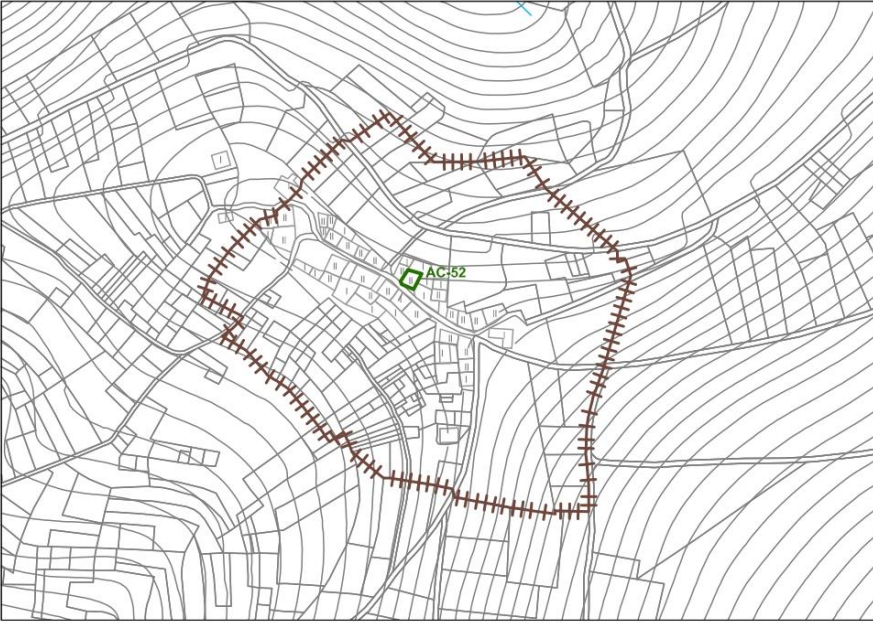
CVE: GFJUZGIDU1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





DILIXENCIA: Que o acordo adoptado polo Pleno do Concello de Quiroga na sesión de 28/12/2018 é un Refundido do documento aprobado provisionalmente o 25/11/2014, coas adaptacións derivadas da Orde de 1 de abril de 2016 e dos informes sectoriais. O Secretario-Accidental municipal, Isidoro Nogueira Panero

Nome: <i>Casa con Corredor en Bustelo de Fisteus 2</i>	COORDENADAS UTM: 649072, 4707903	CLASIFICACIÓN DO SOLO [Ben catalogado]: SNR	DESCRIPCIÓN: Edificación de planta rectangular con dúas alturas e muros realizados en mampostería de xisto à vista. A cuberta é a catro augas con lousa ao exterior e estrutura de madeira no interior. Os ocós están repartidos uniformemente polos muros e son de carpintería madeira lacada. Representa unha edificación de singular factura arquitectónica pola presenza na segunda altura dun corredor con estrutura de madeira que ocupa a totalidade da fachada principal da edificación susceptible de protección. Presenta un regular estado de conservación.
CÓDIGO IDENTIFICATIVO: AC-52	TITULARIDADE: Privado	REGULACIÓN ESPECÍFICA: E/PT	
LUGAR: Bustelo de Fisteus	TIPOLOXÍA: Ben Arquitectónico	NIVEL DE PROTECCIÓN: Ambiental	
PARROQUIA: Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara)	OBRAS PERMITIDAS: Obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestruturación e, en determinadas circunstancias, obras de ampliación; segundo regulación específica. Prohibense todas as demais obras que difiran das anteriores.		DEMAIS INDICACIÓNS:




DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA: 	DELIMITACIÓN PLANIMÉTRICA:  E: 1/3.000
LENDA: + + + + + Contorno de Protección — Ben Catalogado	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE CONSULTA: MR-1 (21) NR-5





DILIXENCIA: Que o acordo adoptado polo Pleno do Concello de Quiroga na sesión de 28/12/2018 é un Refundido do documento aprobado provisionalmente o 25/11/2014, coas adaptacións derivadas da Orde de 1 de abril de 2016 e dos informes sectoriais. O Secretario-Accidental municipal, Isidoro Nogueira Panero

NOME: <i>Lavadoiro en Bustelo de Fisteus</i>	COORDENADAS UTM: 649092, 4707885	CLASIFICACIÓN DO SOLO [Ben catalogado]: SNR	DESCRICIÓN: Fonte-Lavadoiro de planta rectangular, realizado por laxas de xisto, cun dos laterais da pia inclinado e apoiado en muro e cuberta. Nun dos laterais do muro dispón dun cano por onde emana a auga que cae sobre a pia. Os muros son de mampostería de xisto con revocos de morteiro e está cuberto por estrutura de madeira e fibrocemento a unha auga, sustentada por columnas de madeira. Presenta un regular estado de conservación.
CÓDIGO IDENTIFICATIVO: F-18	TITULARIDADE: Privado	REGULACIÓN ESPECÍFICA: E/PT	DEMAIS INDICACIÓNS: Advirtese a disconformidade coas características tradicionais propias do ben protexido, neste caso, a cuberta de fibrocemento. Polo anterior, as intervencións previstas no ben protexido, dacordo co nivel de protección establecido, incluírá substituír o material de cuberta por un acorde aos proplamente característicos.
LUGAR: Bustelo de Fisteus	TIPOLOXÍA: Ben Etnográfico	NIVEL DE PROTECCIÓN: Integral	
PARROQUIA: Bustelo de Fisteus (Santa Bárbara)	OBRAS PERMITIDAS: Obras de conservación, restauración e consolidación: segundo regulación específica. Prohibense tódalas demais obras que difiran das anteriores.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA: 	DELIMITACIÓN PLANIMÉTRICA:  E: 1/3.000
LENDA:  Contorno de Protección  Ben Catalogado	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE CONSULTA: MR-1 (21) NR-5

CVE: 3/0mgylUEO
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

